



NORA

LEILIGHETER
C1/C2

Fagerborg/Bislett v Stensparken



Det gode liv

Velkommen til NORA - et nytt boligprosjekt i hjertet av Oslo

Du finner NORA ved Pilestredet/Sporveisgata på Hegdehaugen, der Majorstuen møter Fagerborg og Bislett.

Her får du moderne selveierleiligheter med utsøkt beliggenhet, grønne omgivelser og kort vei til byliv, parker og kollektivtransport.

Dette er et hjem for deg som ønsker både puls og ro, kvalitet og komfort, historie og ny arkitektur – samlet på én adresse.

KLP
EIENDOM

Røisland & Co

MEGLER

Lars Petter Hansrud tlf. 952 03 993
Ingrid Anne Fossli tlf. 938 85 778

Dette heftet gir en oversikt over leilighetene i oppgang C1 og C2. For komplette salgstegninger og oppdatert informasjon, se boligvelgeren på **nora-bolig.no** eller kontakt megler.



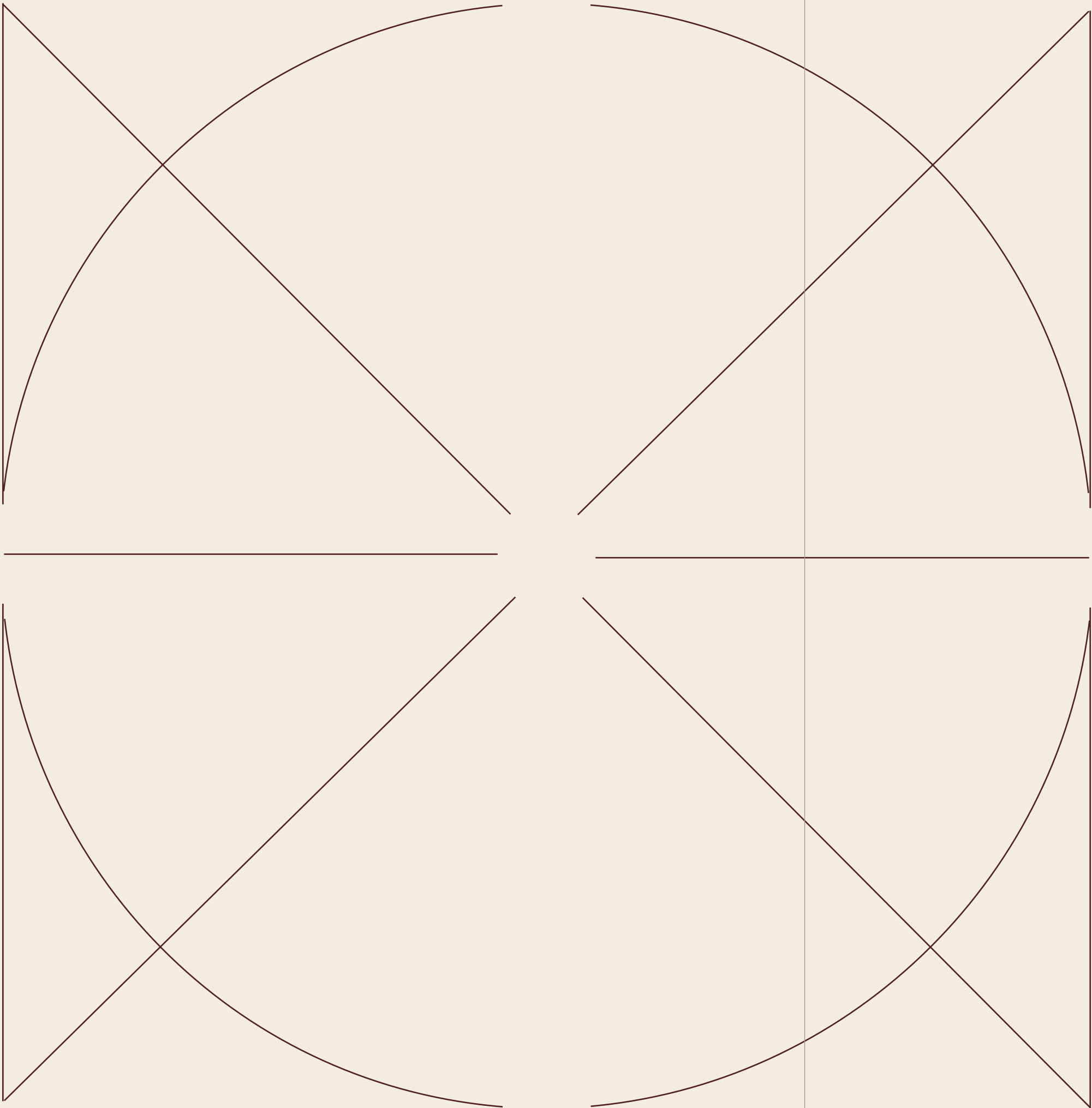
Ø

S

C

N

V



Leilighetene

2-roms
15 STK.
3-roms
18 STK.
4-roms
12 STK.
4-roms med mulighet for hybel
9 STK.
5-roms
4 STK.



ETASJEPLANENE

Gateplan

Pilestredet - Sporveisgata

BOLIGINNGANG OG EGEN SYKKELHEIS

FORBINDELSE TIL GÅRDSROM

BOLIGINNGANG

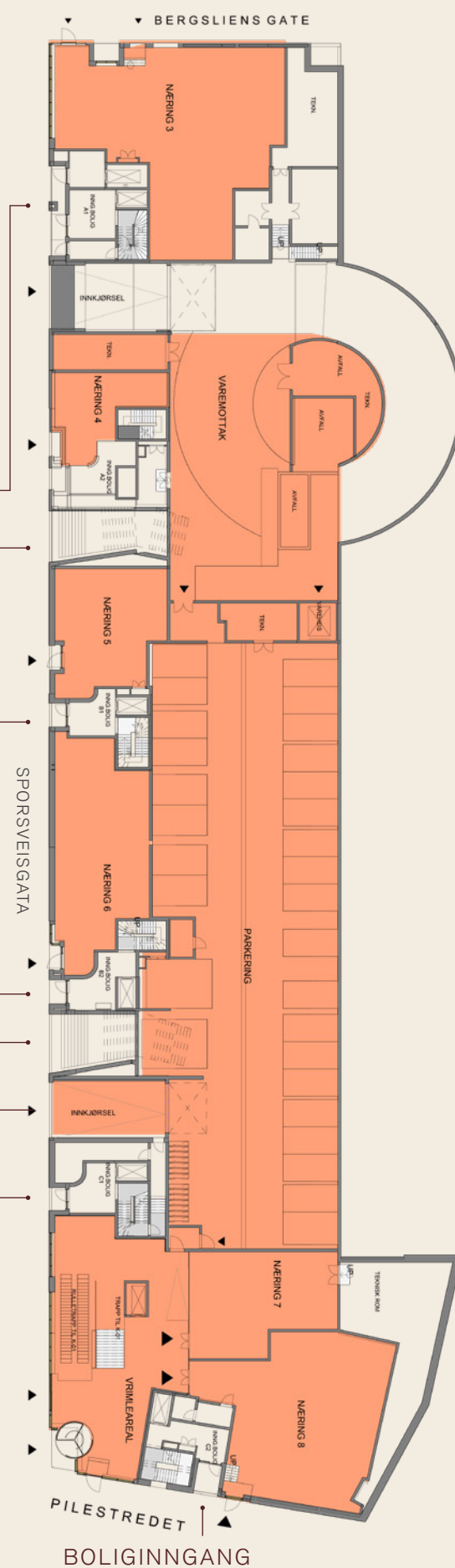
BOLIGINNGANG

FORBINDELSE TIL GÅRDSROM
(ÅPEN FOR ALLE)

PARKERING FOR NÆRING

BOLIGINNGANG

■ Næring





ETASJEPLANENE

2. etasje

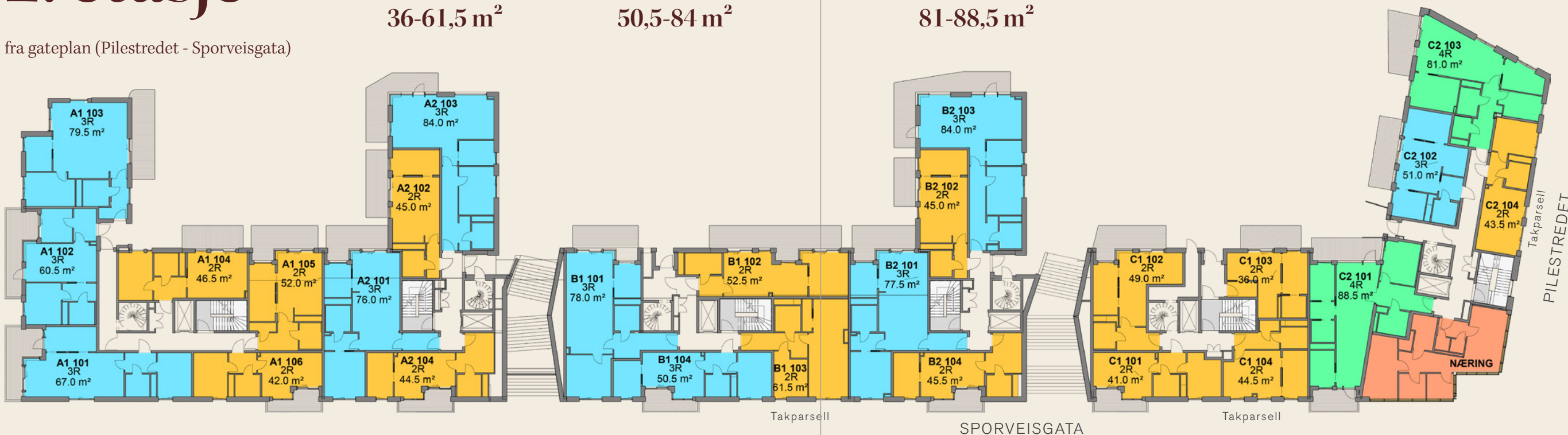
2-roms
36-61,5 m²

3-roms
50,5-84 m²

4-roms
81-88,5 m²

Næring

fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)



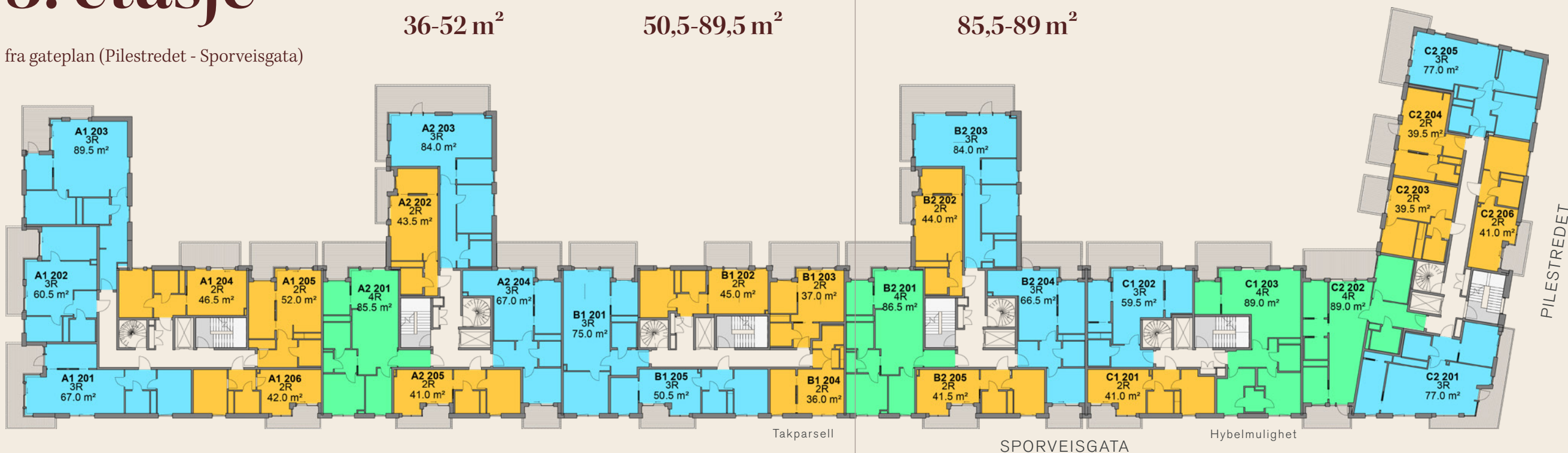
3. etasje

2-roms
36-52 m²

3-roms
50,5-89,5 m²

4-roms
85,5-89 m²

fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)





ETASJEPLANENE

4. etasje



2-roms

41-52 m²



3-roms

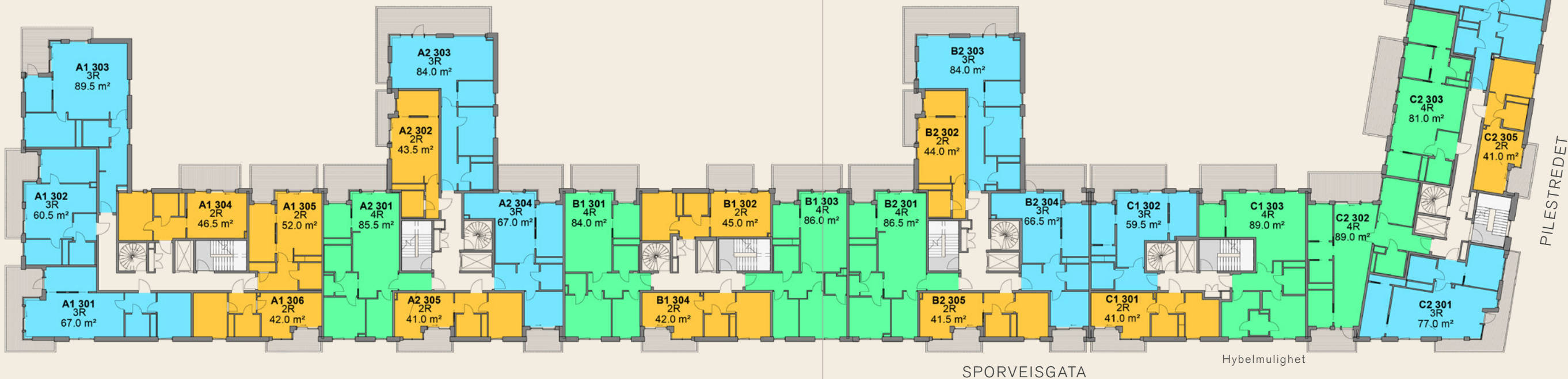
59,5-89,5 m²



4-roms

81-89 m²

fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)



5. etasje



2-roms

36-52 m²



3-roms

51-81 m²



4-roms

81-127,5 m²

fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)





ETASJEPLANENE

6. etasje

2-roms
41-45 m²

3-roms
59,5-81 m²

4-roms
81-127,5 m²

fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)



7. etasje

2-roms
41,5-45 m²

3-roms
69,5-77 m²

4-roms
84-127,5 m²

5-roms
102 m²

fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)





ETASJEPLANENE

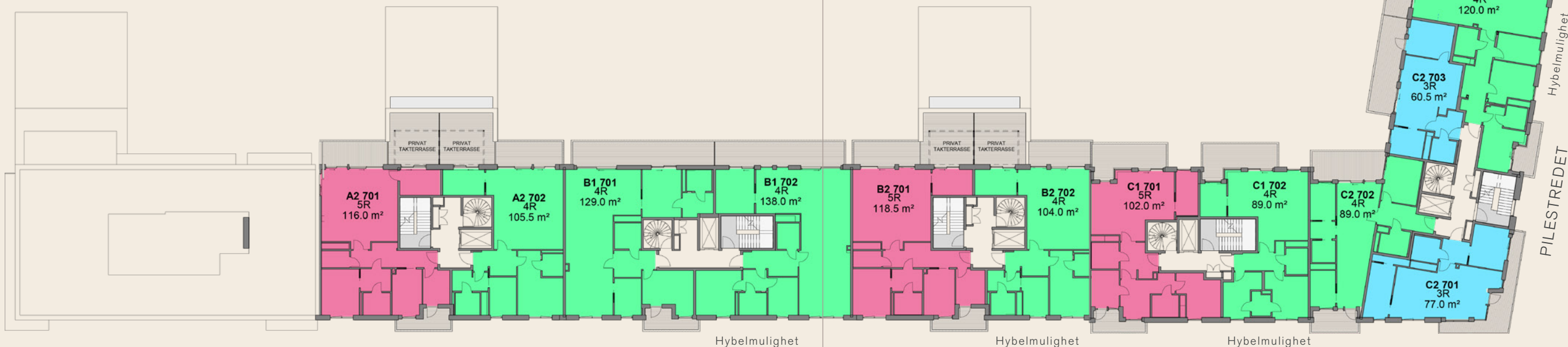
8. etasje

fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)

3-roms
69,5-77 m²

4-roms
89-138 m²

5-roms
102-118,5 m²



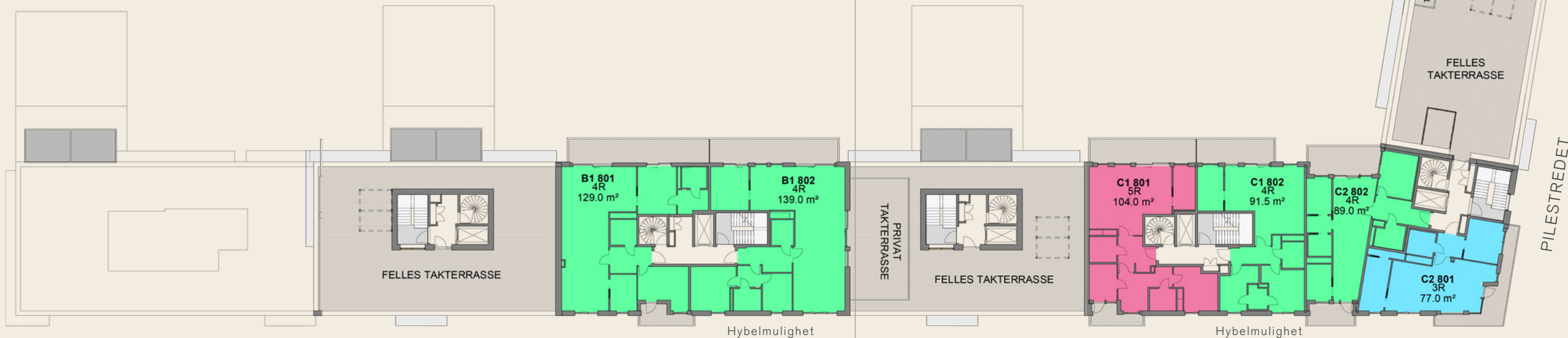
9. etasje

fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)

3-roms
77 m²

4-roms
89-139 m²

5-roms
104 m²





ETASJEPLANENE

PENTHOUSLEILIGHET

10. etasje

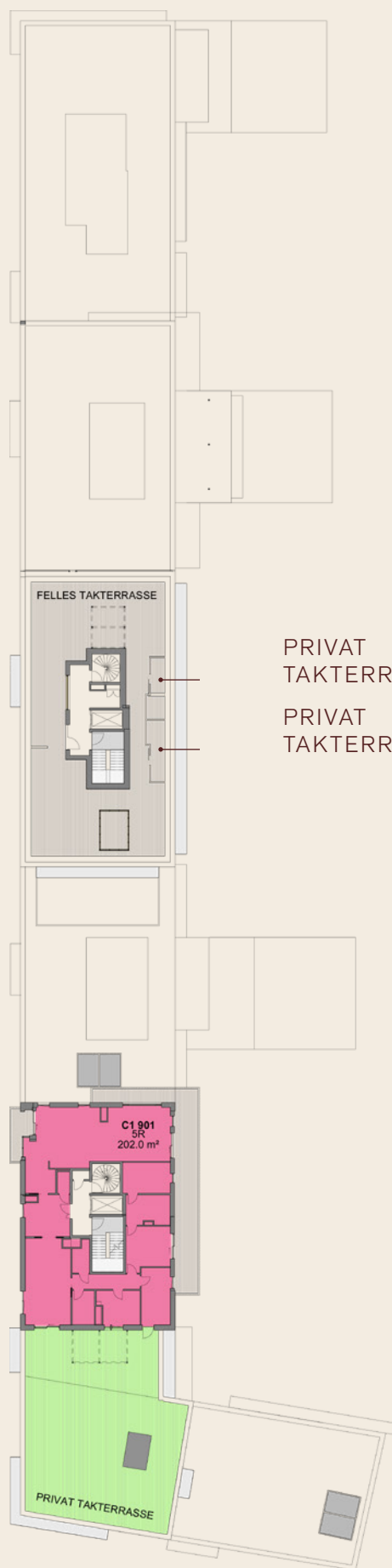
fra gateplan (Pilestredet - Sporveisgata)

5-roms

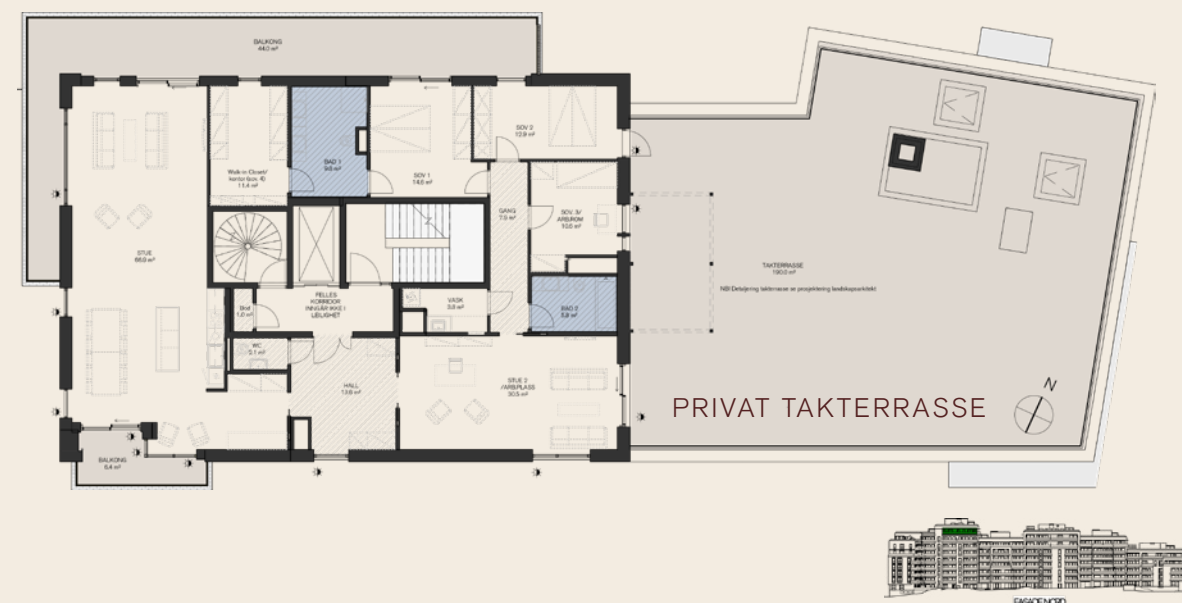
202 m²

Denne imponerende toppleiligheten (C1 901) strekker seg over hele 202 m² og om lag 200 m² med uteplasser. Leiligheten byr på en sjelden kombinasjon av romslighet og panoramautsikt over byen. Her får du en bolig som virkelig skiller seg ut:

- **Stor privat takterrasse:** Et meget generøst uteområde med plass til både utekjøkken, loungemøbler og grønne lunger – perfekt for sosiale lag under åpen himmel, med sol hele dagen.
- **Gjennomgående lys og luft:** Store vindusflater og en smart planløsning som fyller de fem rommene med naturlig dagslys.
- **Flere private uteplasser:** I tillegg til den store terrassen har du en lun balkong for morgenkaffen og en større uteplass med sen kveldsol og utsikt retning Bogstadveien, opp Fagerborg og mot Stensparken.
- **Heis direkte opp:** Komfort i høysetet med enkel tilgang til din egen private oase. Dette er boligen for deg som ønsker det aller beste, med panoramautsikt og en uteplass de fleste bare kan drømme om.



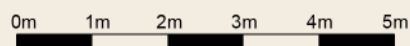
PRIVAT
TAKTERRASSE
PRIVAT
TAKTERRASSE





INFORMASJON

Teknisk informasjon



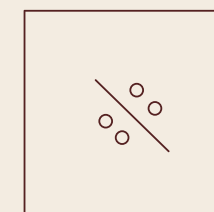
Arealer er regnet etter NS 3940:2023, avrundet ned til nærmeste 0.5 m².

- **BRA-i:** Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt.
- **BRA-e:** Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell.
- **BRA-b:** Areal for innglasset balkong med veggareal.
- **Total BRA** = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.
- **TBA** er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

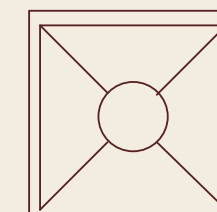
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



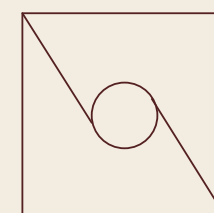
El-skap



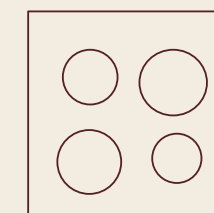
Kjøleskap



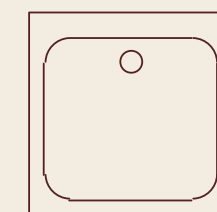
Komfyr i høyskap



Oppvask-maskin



Komfyr



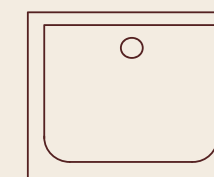
Vask kjøkken



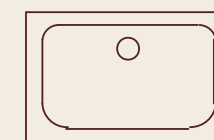
WC



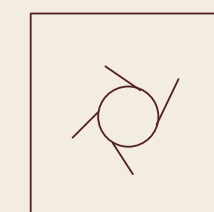
Tørke-trommel



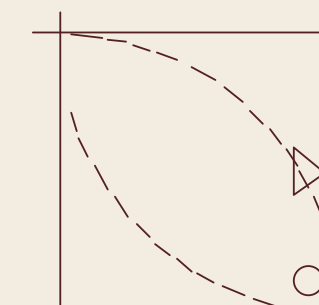
Servant bad



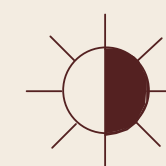
Servant WC



Vaske-maskin



Dusj



Solavskjerming



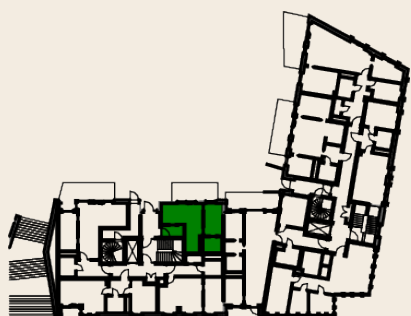
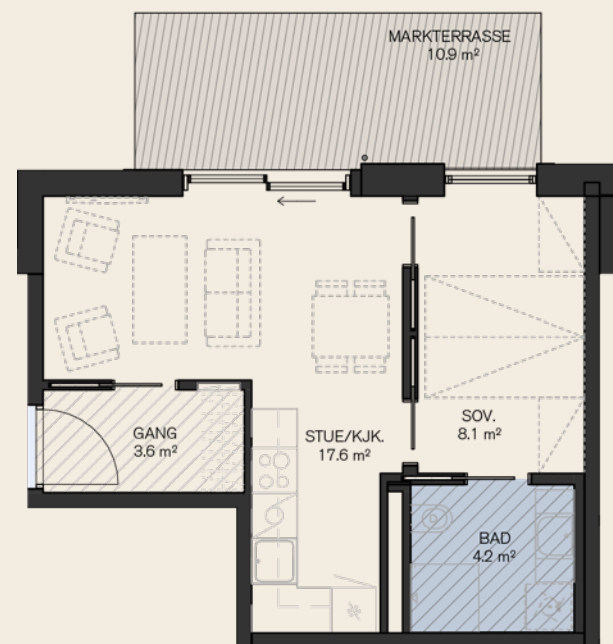
Nedsenket himling



2-ROMS



2-roms



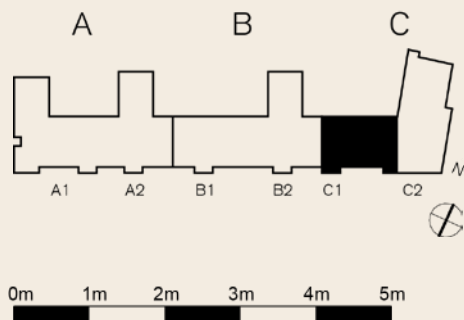
BYGG C - PLAN 1



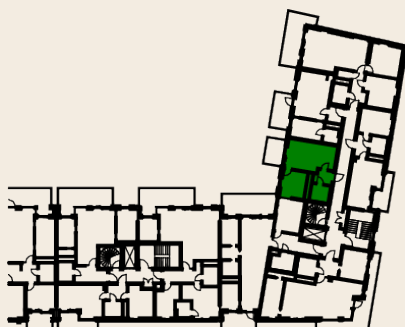
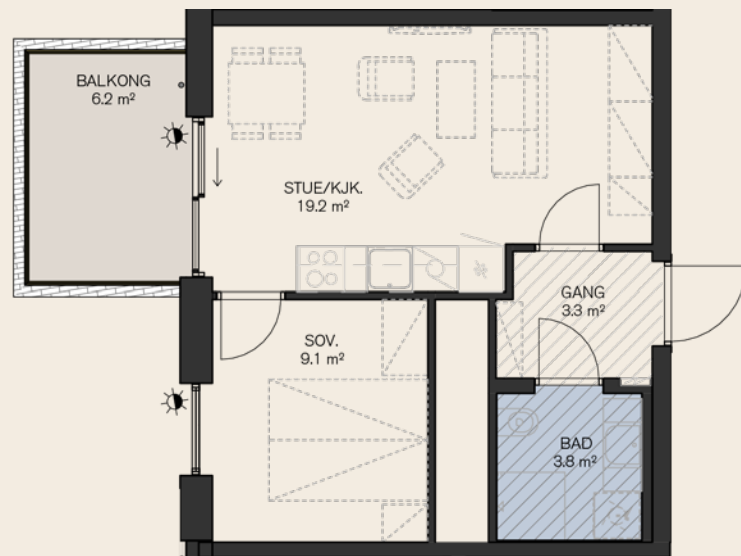
FASADE NORD

Leiligheten har unntak fra krav om tilgjengelig boenhet.

LEIL. NR.	C1 103
ETG	1 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	36/2.5/38.5 m ²
MARKTERRASSE	10.5 m ²



2-roms



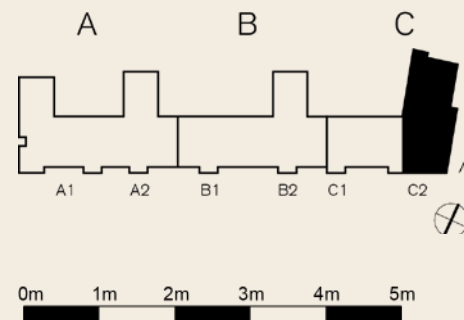
BYGG C - PLAN 2



FASADE VEST - SETT FRA GÅRDSROM

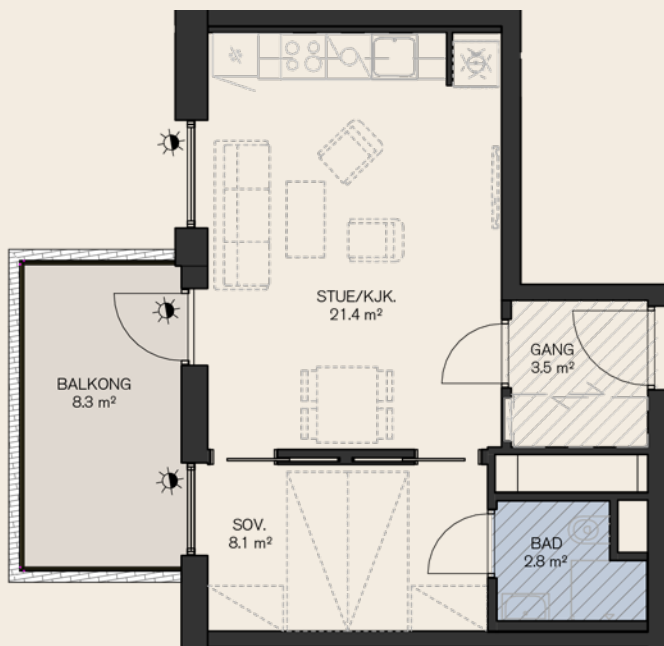
Leiligheten har unntak fra krav om tilgjengelig boenhet.

LEIL. NR.	C2 203
ETG	2 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	39.5/2.5/42 m ²
BALKONG	6 m ²





2-roms



BYGG C - PLAN 2



FASADE VEST - SETT FRA GÅRDSROM

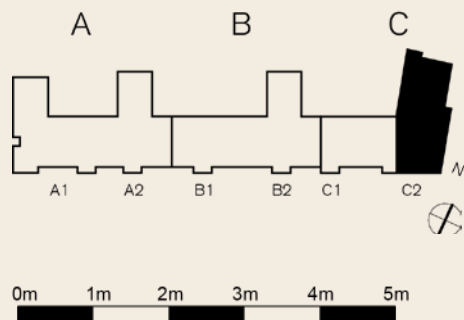
Leiligheten har unntak fra krav om tilgjengelig boenhet.

LEIL. NR. C2 204

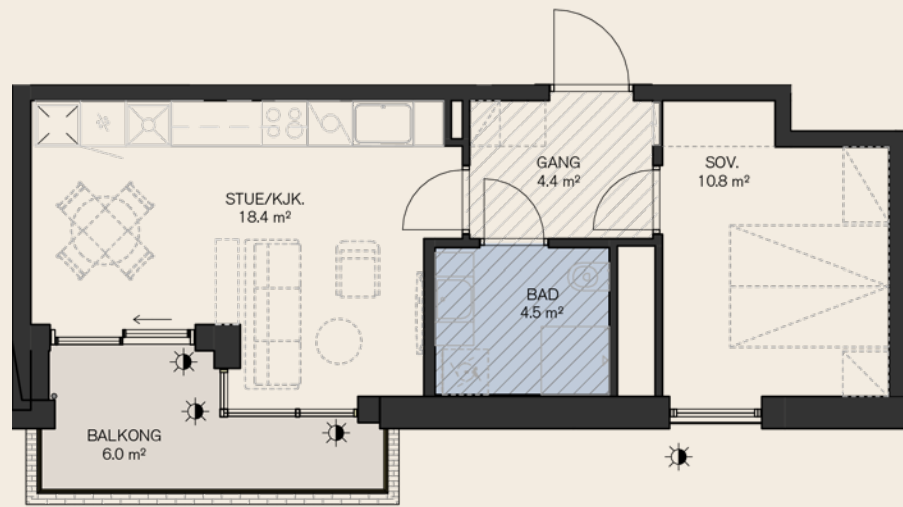
ETG 2 mot gårdsrom

BRA-i/BRA-e/BRA 39.5/2.5/42 m²

BALKONG 8 m²



2-roms



BYGG C - PLAN 1



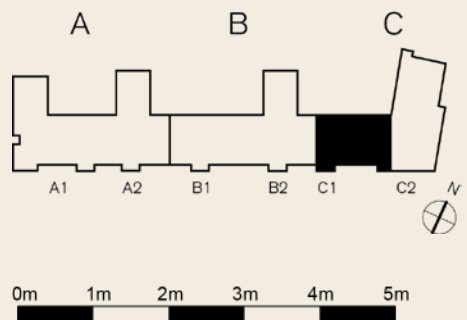
FASADE SØR

LEIL. NR. C1 101, 201, 301, 401, 501

ETG 2-6 fra gateplan

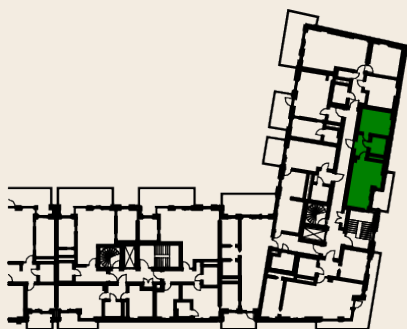
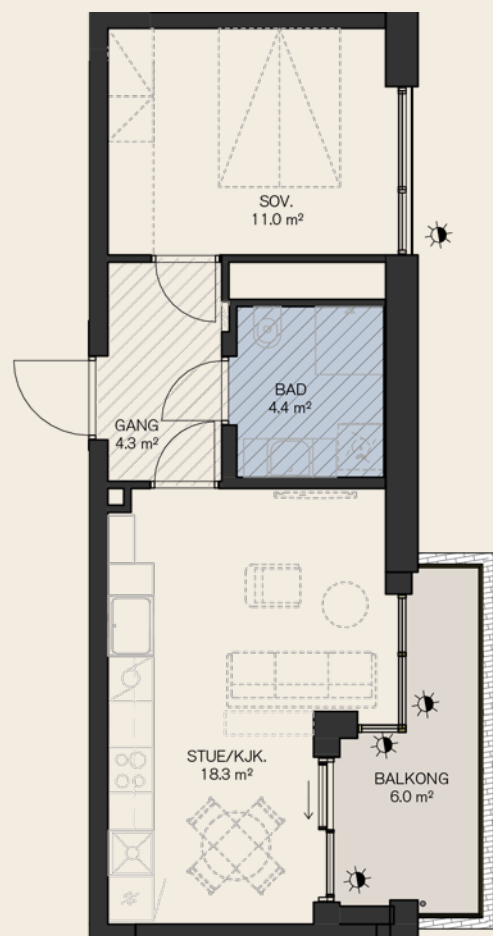
BRA-i/BRA-e/BRA 41/2.5/43.5 m²

BALKONG 6 m²





2-roms

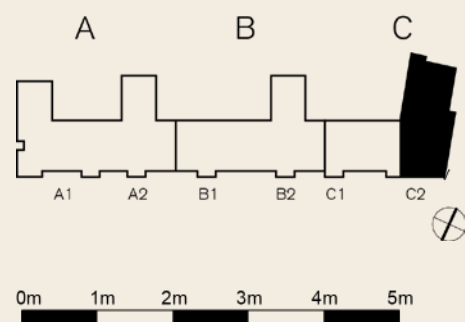


BYGG C - PLAN 2



FASADE ØST

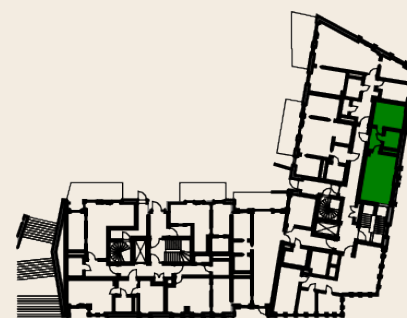
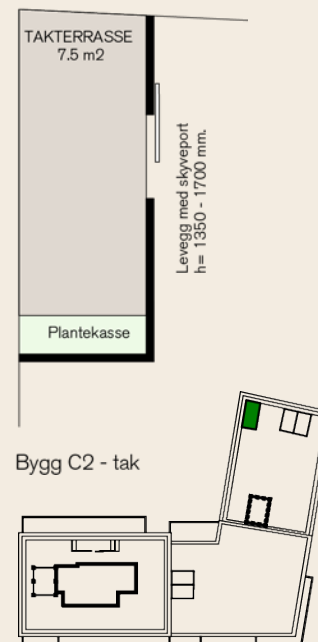
LEIL. NR.	C2 206, 305, 405, 505
ETG	3-6 fra gateplan
BRA-i/BRA-e/BRA	41/2.5/43.5 m ²
BALKONG	6 m ²



2-roms

MED TAKPARSELL

BYGG C, PLAN 8. ETASJE,
PRIVAT TAKPARSELL

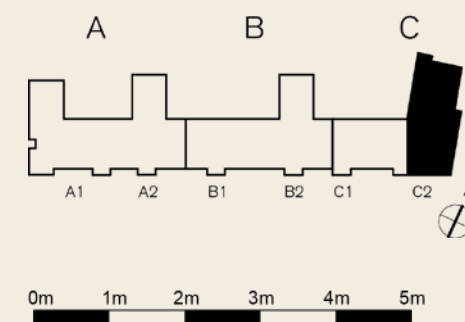


BYGG C - PLAN 1



FASADE ØST

LEIL. NR.	C2 104
ETG	2 fra gateplan
BRA-i/BRA-e/BRA	43.5/2.5/46 m ²
TILGANG TIL PRIVAT TAKPARSELL	7.5 m ²

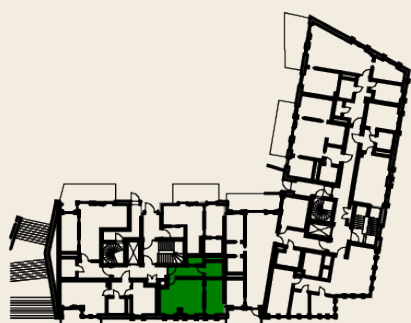
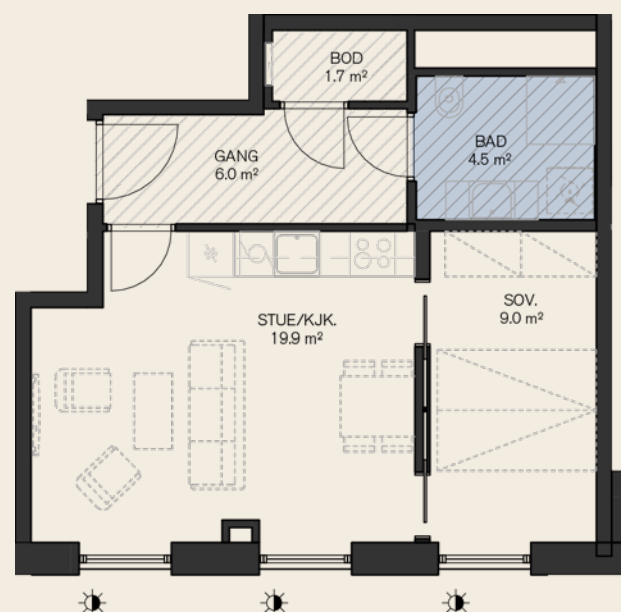
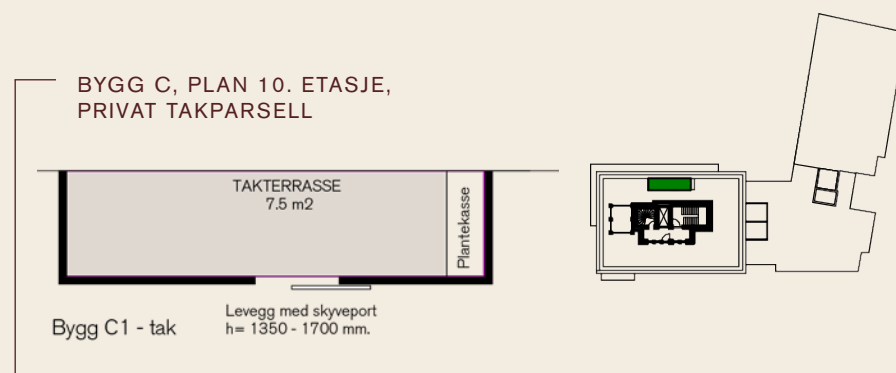






2-roms

MED TAKPARSELL



BYGG C - PLAN 1



FASADE SØR

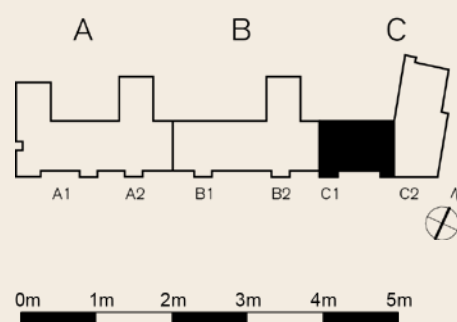
Leiligheten har unntak fra krav om tilgjengelig boenhet.

LEIL. NR. C1 104

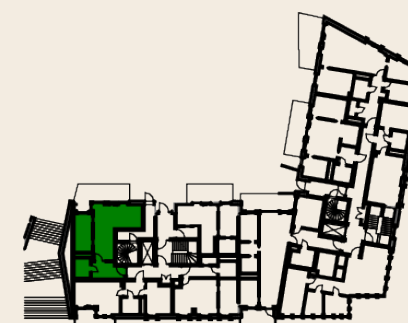
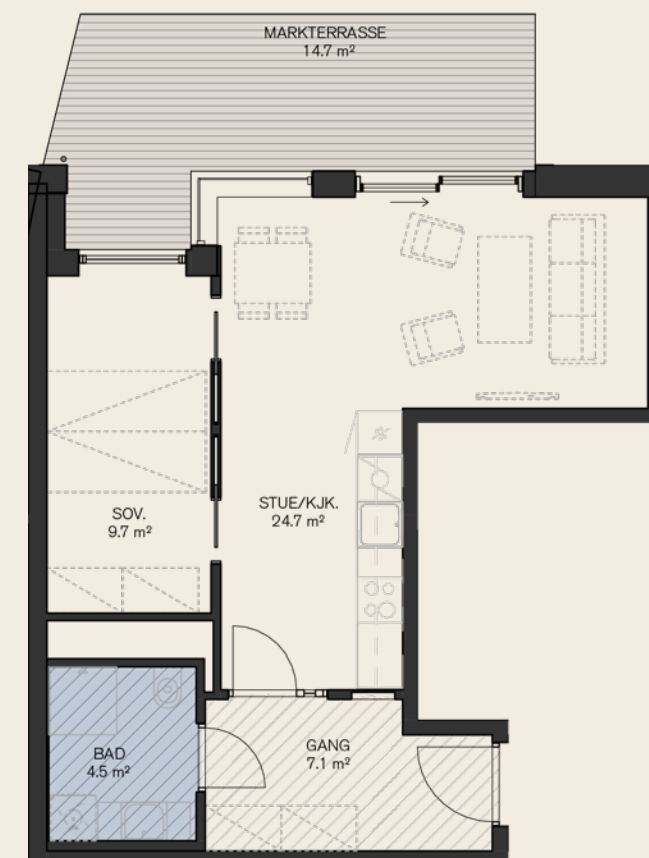
ETG 2 fra gateplan

BRA-i/BRA-e/BRA 44.5/2.5/47 m²

TILGANG TIL PRIVAT
TAKPARSELL 7.5 m²



2-roms



BYGG C - PLAN 1



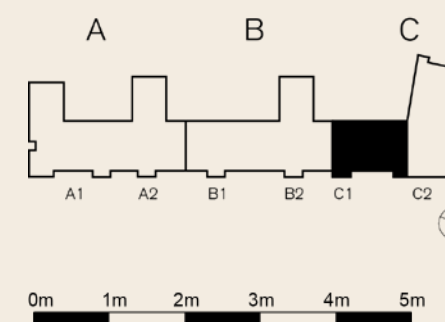
FASADE NORD

LEIL. NR. C1 102

ETG 1 mot gårdsrom

BRA-i/BRA-e/BRA 49/2.5/51.5 m²

BALKONG 14.5 m²

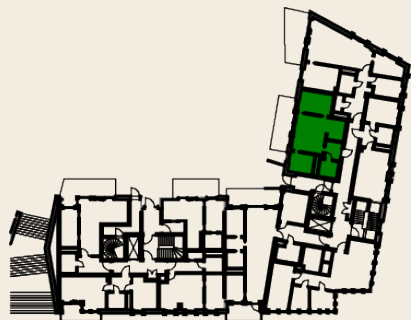
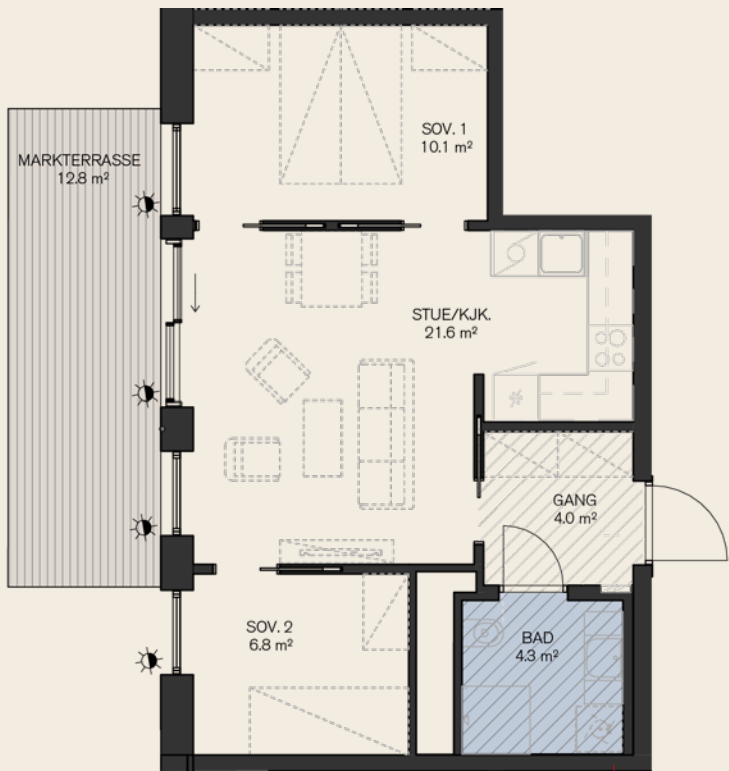




3-ROMS



3-roms

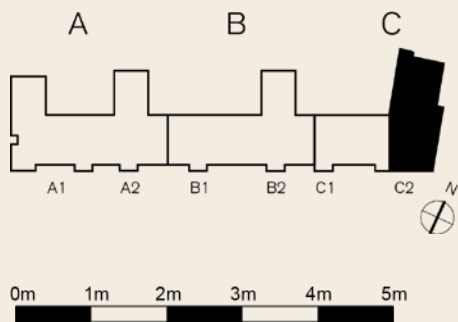


BYGG C - PLAN 1

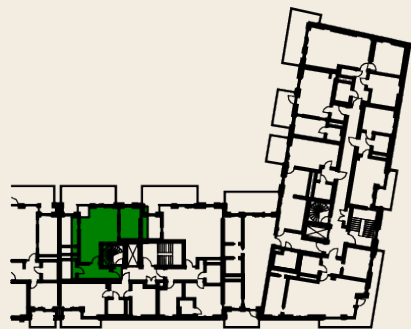
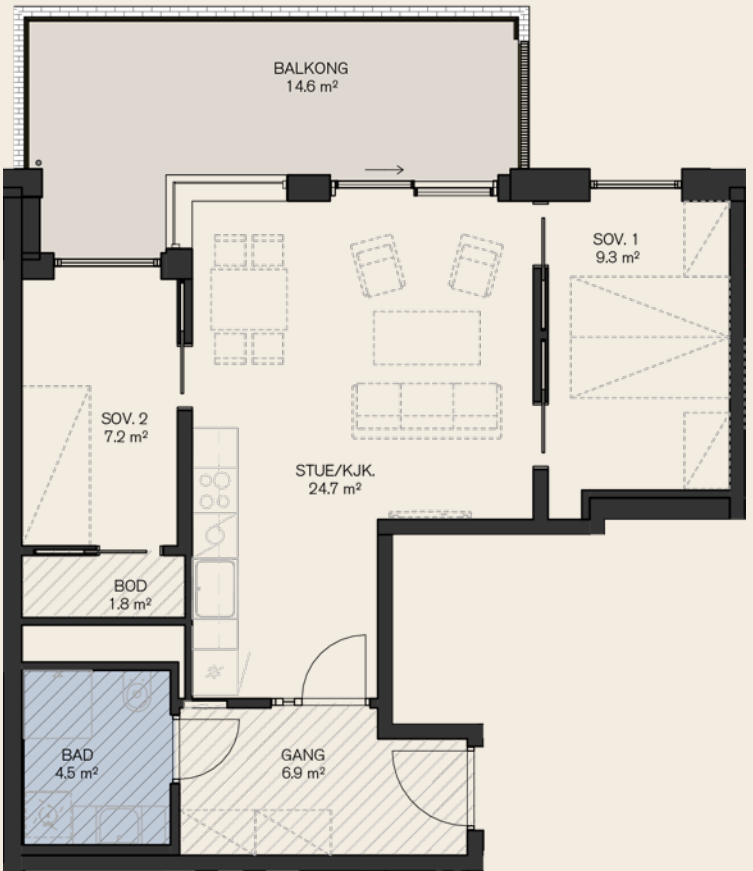


FASADE VEST - SETT FRA GÅRDSROM

LEIL. NR.	C2 102
ETG	1 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	51/2.5/53.5 m ²
MARKTERRASSE	12.5 m ²



3-roms

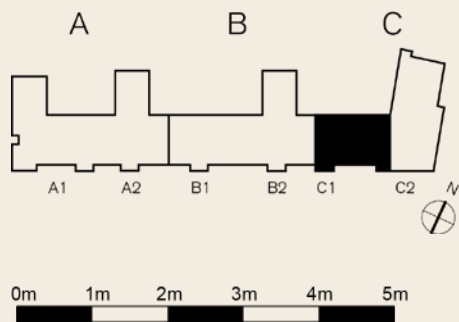


BYGG C - PLAN 2



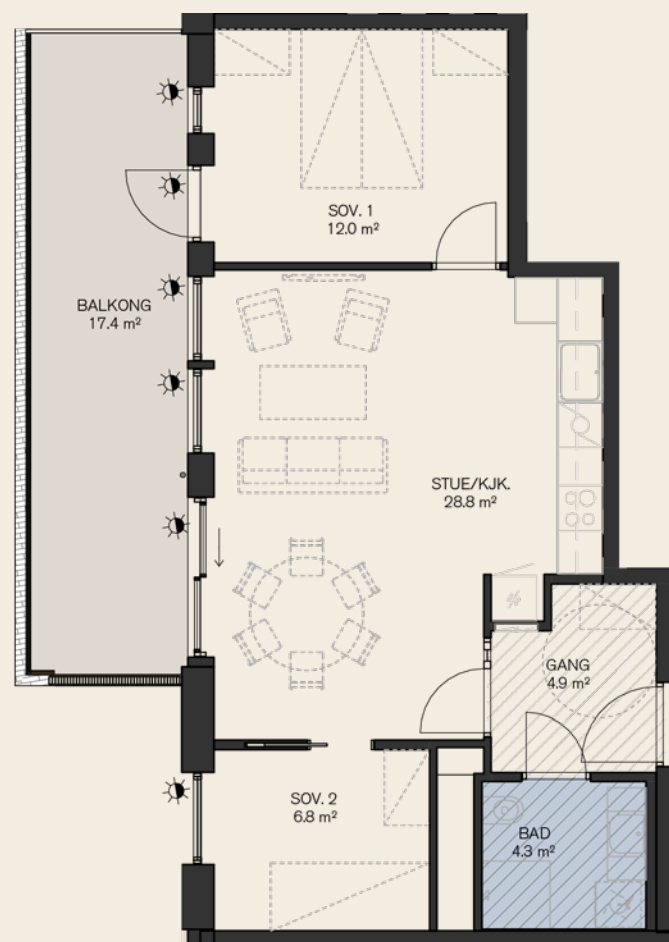
FASADE NORD

LEIL. NR.	C1 202, 302, 402, 502
ETG	2-5 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	59.5/5/64.5 m ²
BALKONG	14.5 m ²





3-roms



BYGG C - PLAN 6



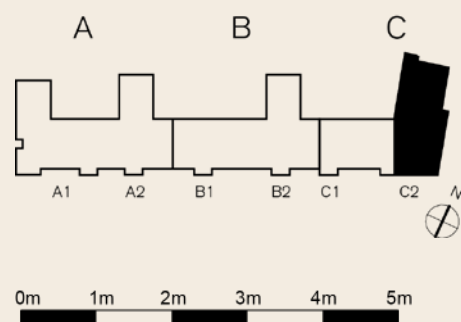
FASADE VEST - SETT FRA GÅRDSROM

LEIL. NR. C2 603, 703

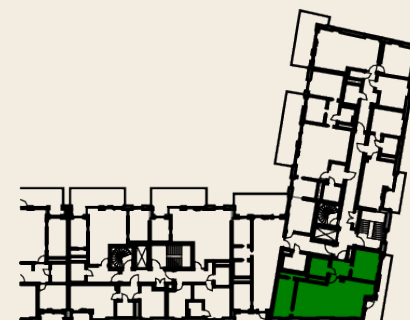
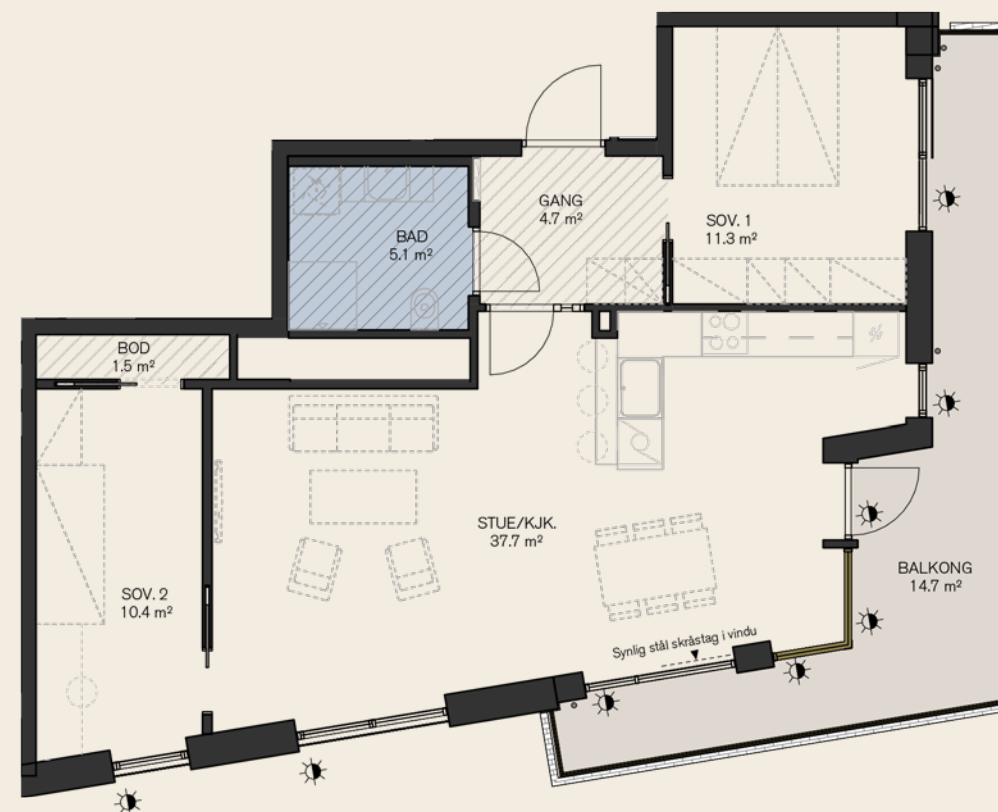
ETG 6-7 mot gårdsrom

BRA-i/BRA-e/BRA 60.5/5/65.5 m²

BALKONG 17 m²



3-roms



BYGG C - PLAN 3



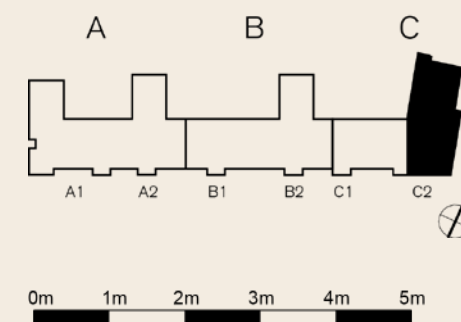
FASADE SØR

LEIL. NR. C2 201

ETG 3 fra gateplan

BRA-i/BRA-e/BRA 77/5/82 m²

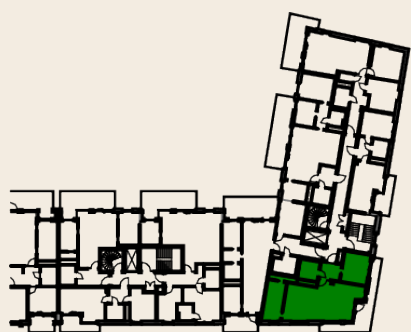
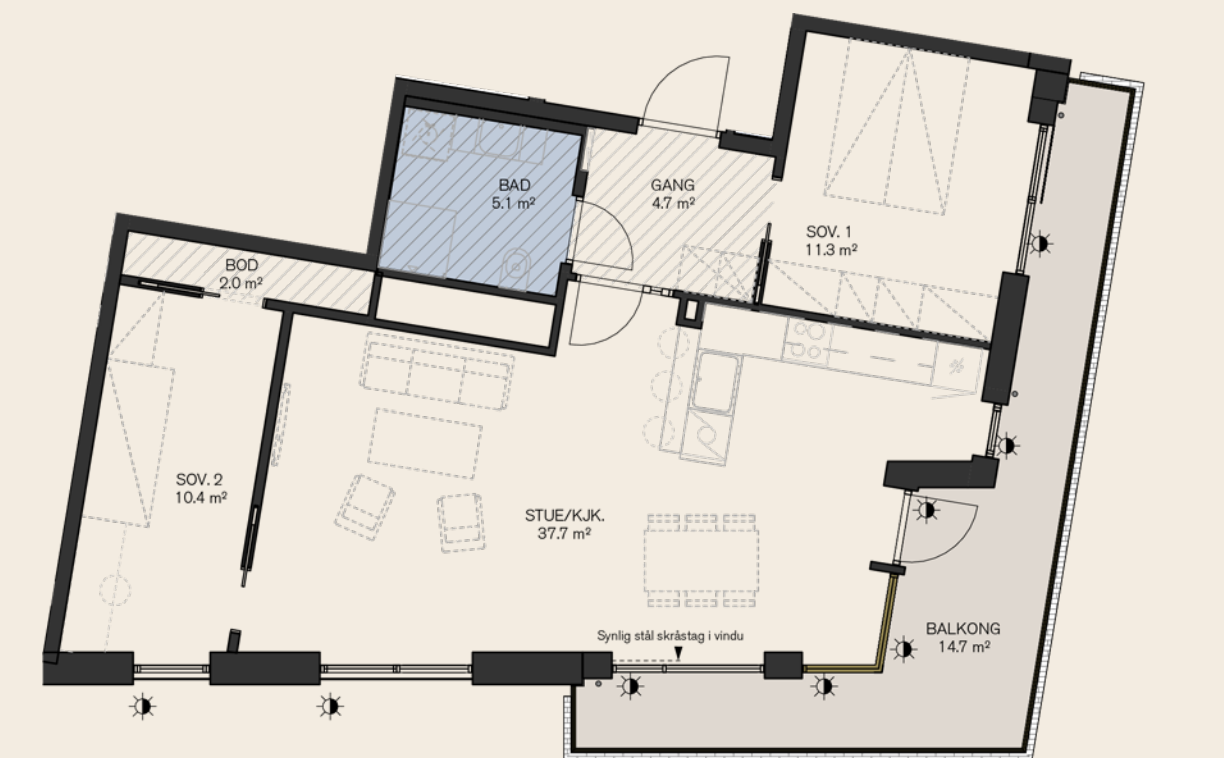
BALKONG 14.5 m²







3-roms

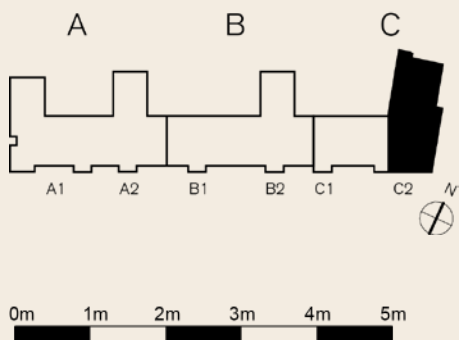


BYGG C - PLAN 3

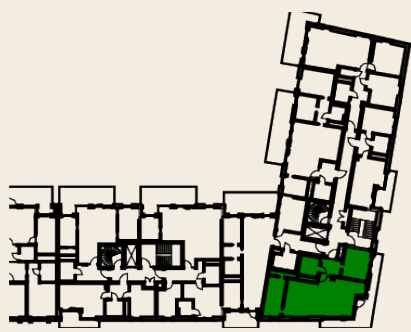
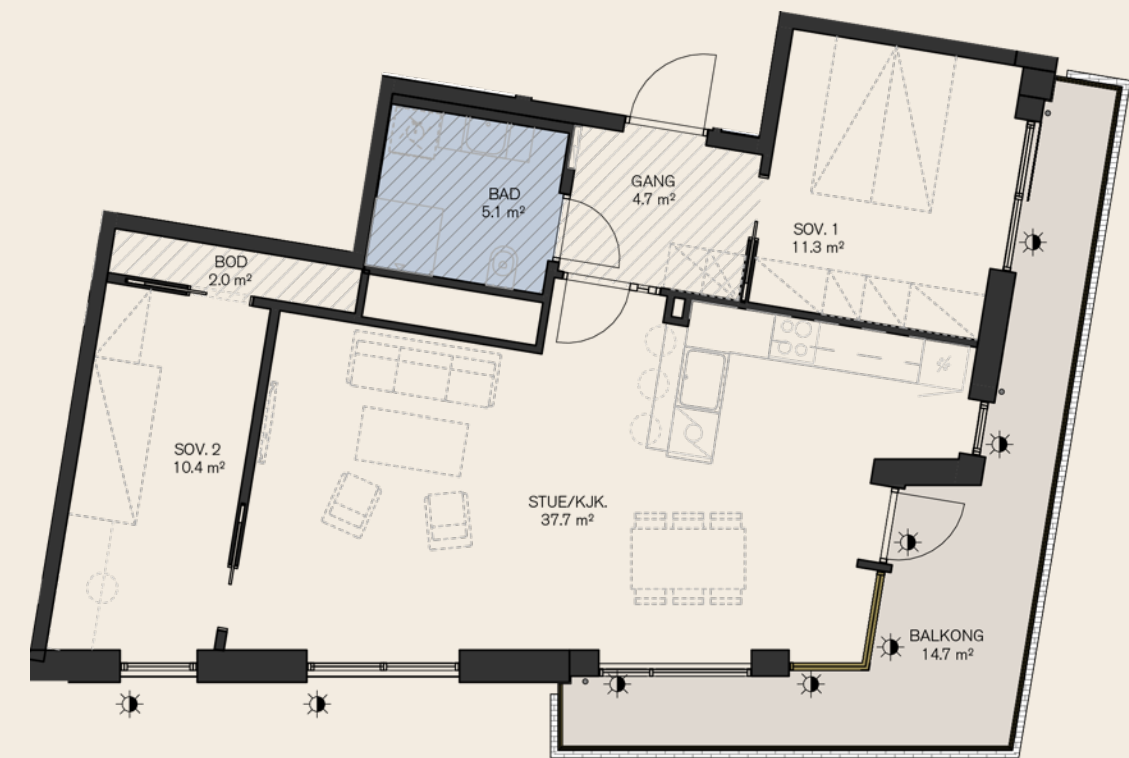


FASADE SØR

LEIL. NR.	C2 301
ETG	4 fra gateplan
BRA-i/BRA-e/BRA	77/5/82 m ²
BALKONG	14.5 m ²



3-roms

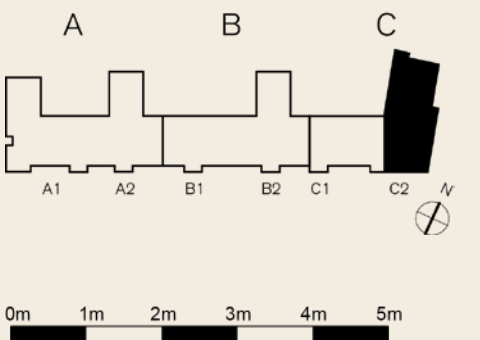


BYGG C - PLAN 4



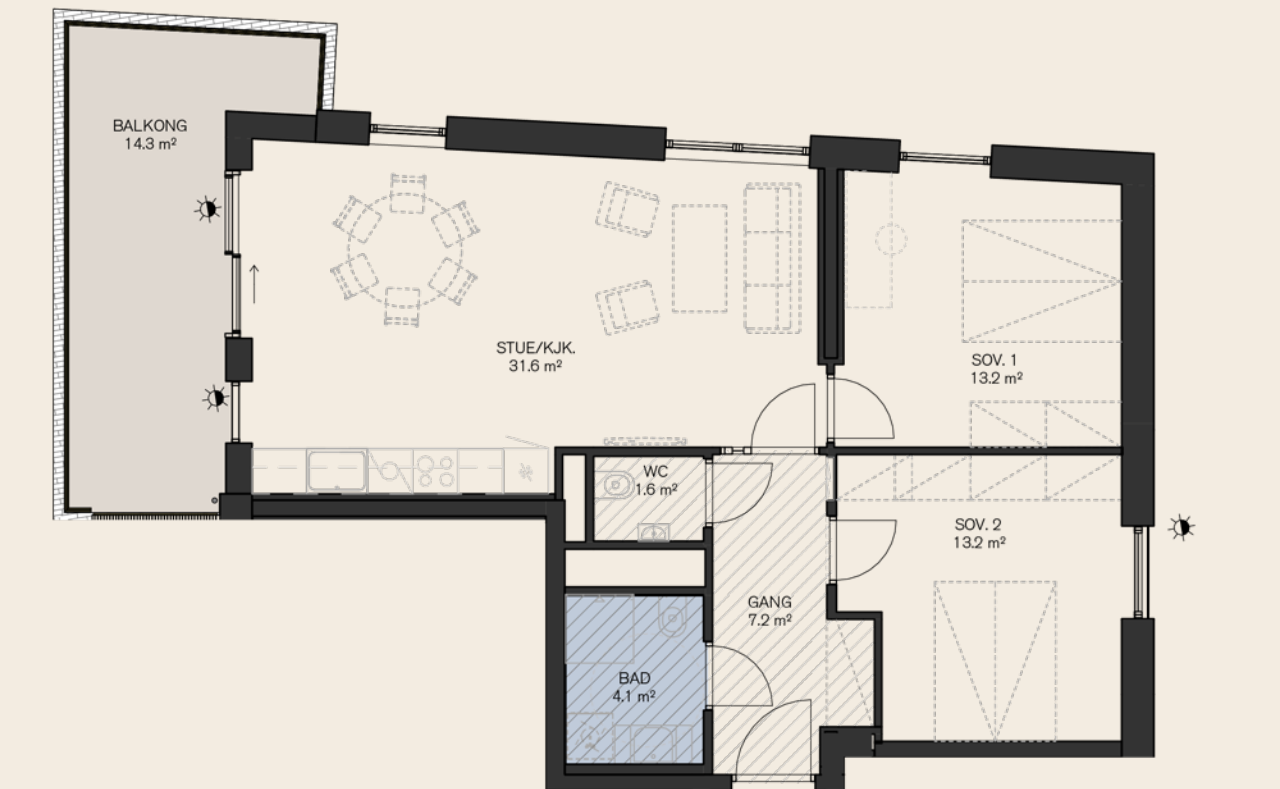
FASADE SØR

LEIL. NR.	C2 401, 501, 601, 701, 801
ETG	5-9 fra gateplan
BRA-i/BRA-e/BRA	77/5/82 m ²
BALKONG	14.5 m ²





3-roms

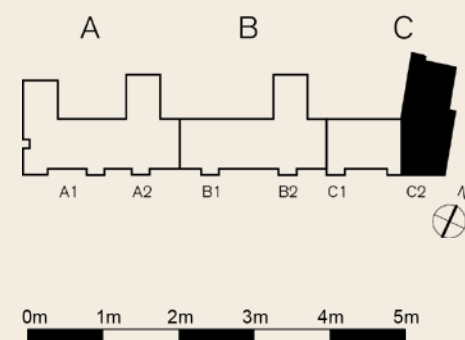


BYGG C - PLAN 2

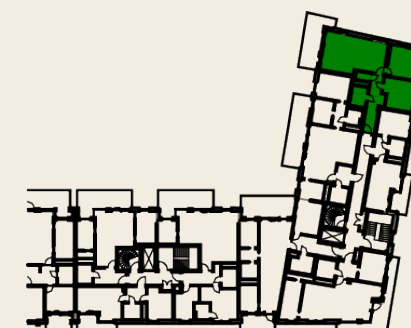
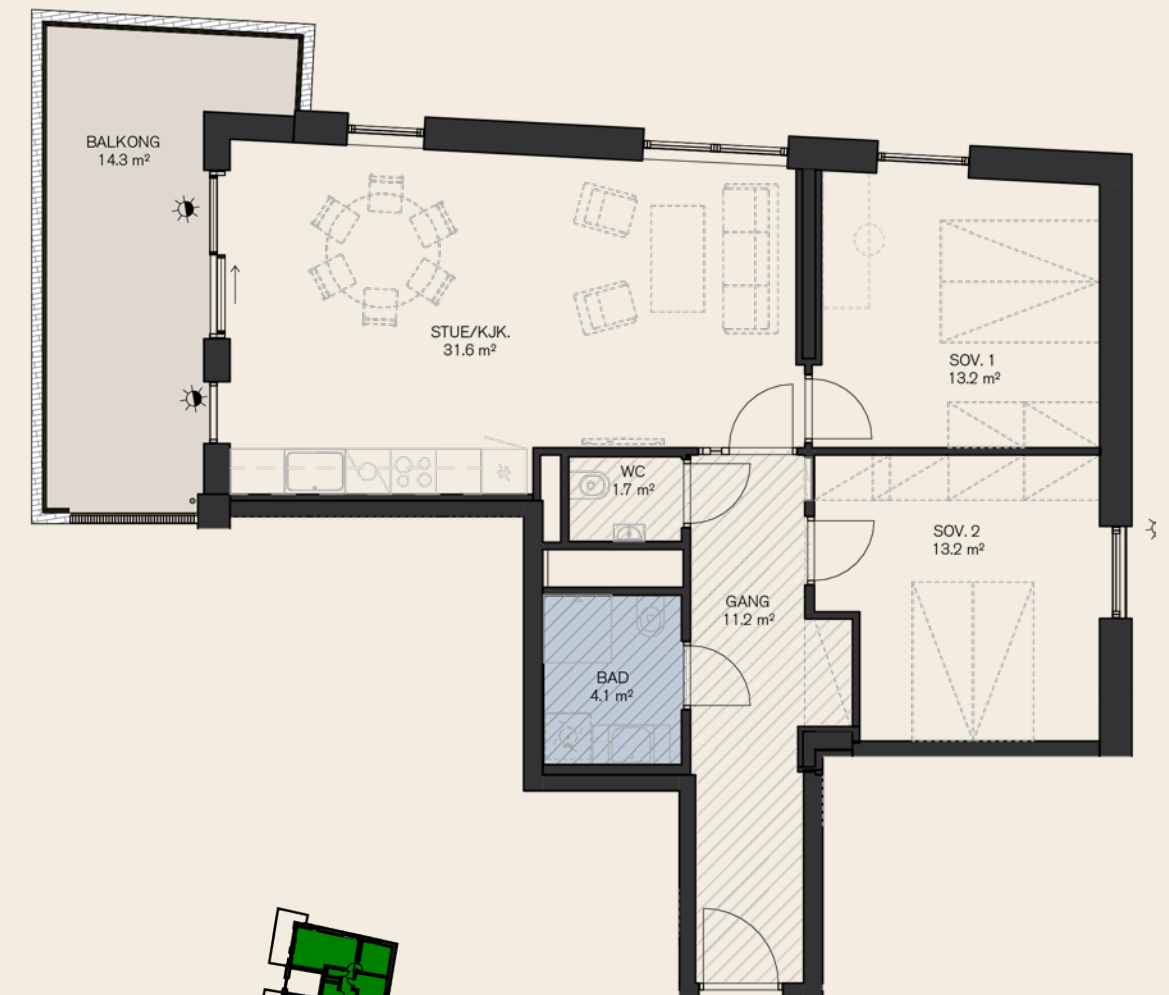


FASADE NORD

LEIL. NR. C2 205
ETG 3 fra gateplan/
2 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA 77/5/82 m²
BALKONG 14 m²



3-roms

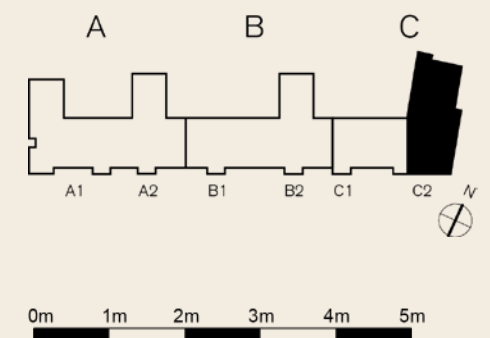


BYGG C - PLAN 3



FASADE NORD

LEIL. NR. C2 304, 404, 504
ETG 4-6 fra gateplan/
3-5 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA 81/5/86 m²
BALKONG 14 m²

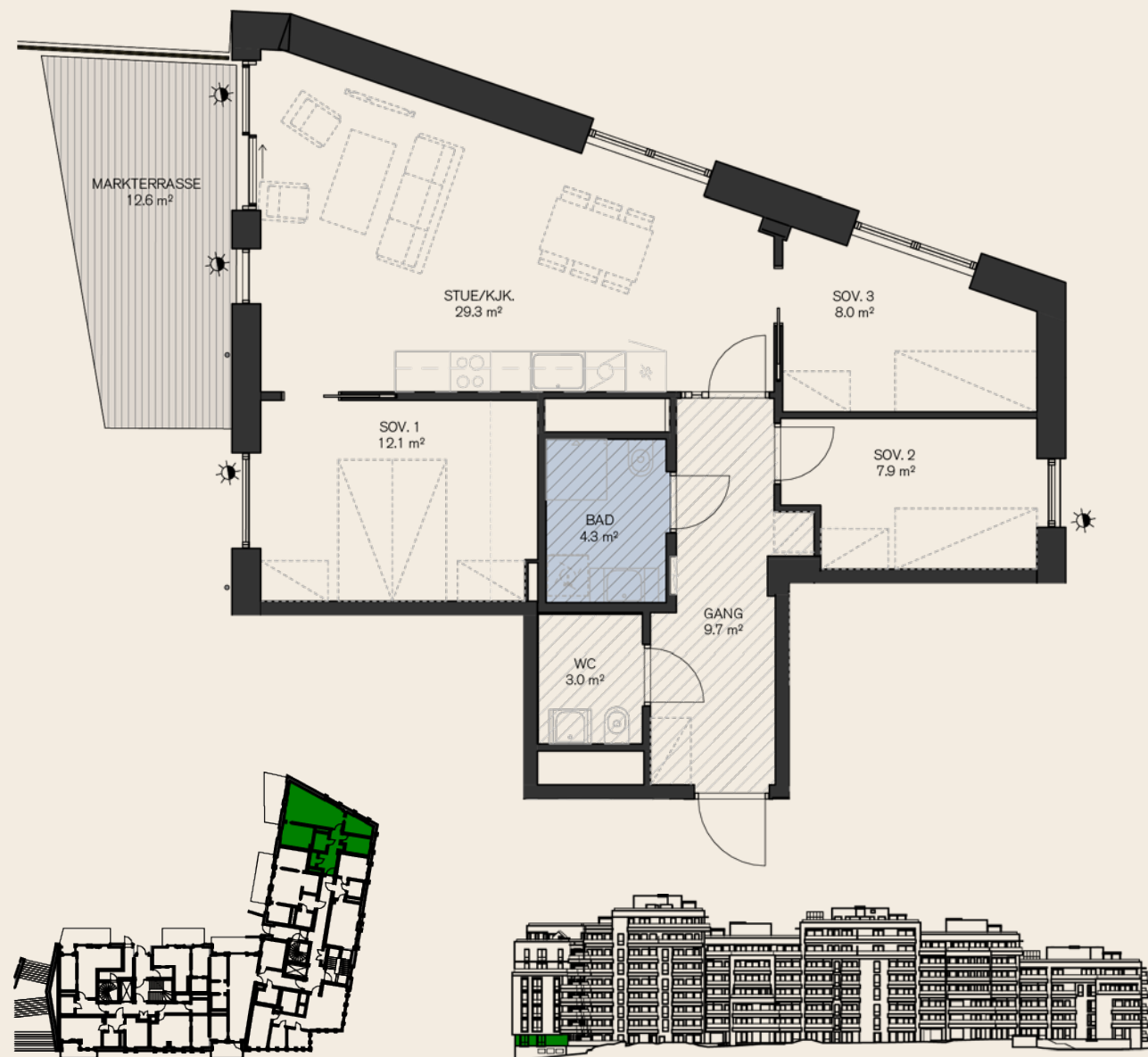




4-ROMS



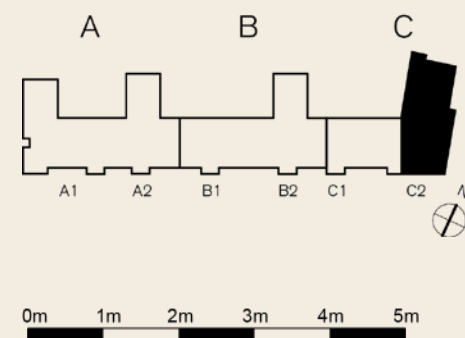
4-roms



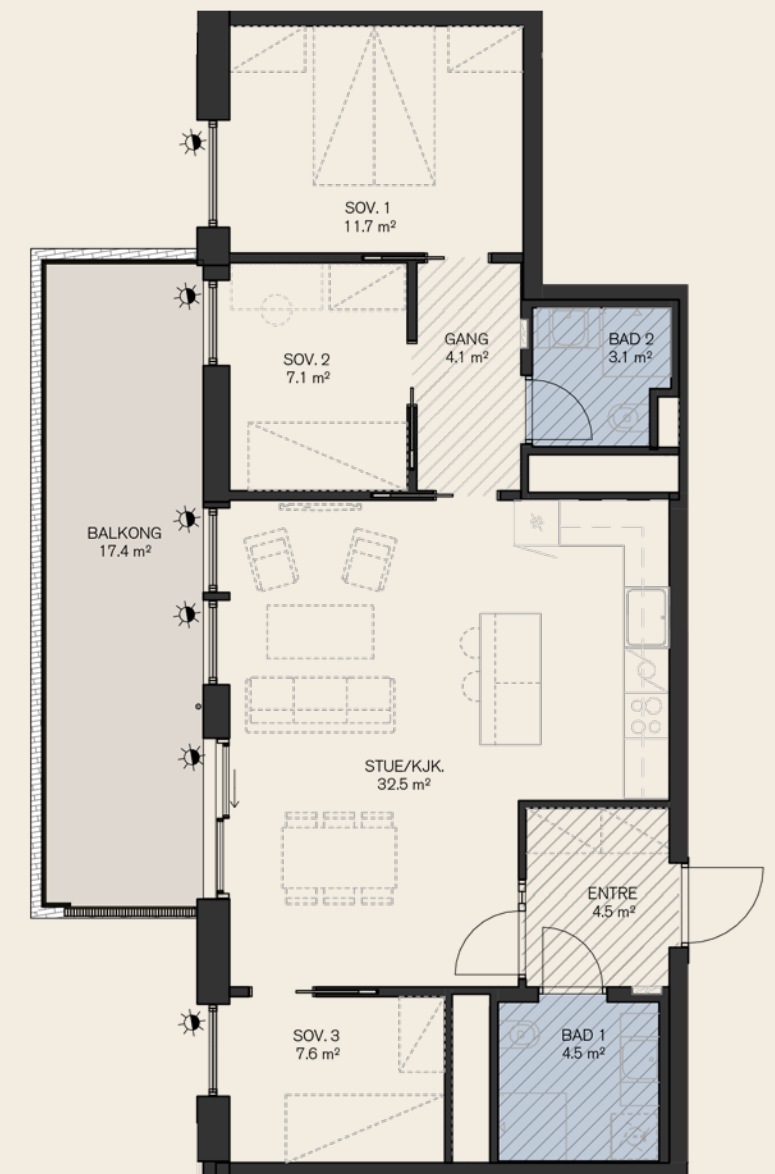
BYGG C - PLAN 1

FASADE NORD

LEIL. NR. C2 103
ETG 2 fra gateplan/
1 fra gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA 81/5/86 m²
MARKTERRASSE 12.5 m²



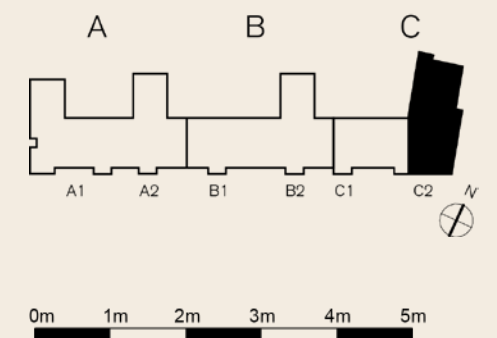
4-roms



BYGG C - PLAN 3

FASADE VEST - SETT FRA GÅRDSROM

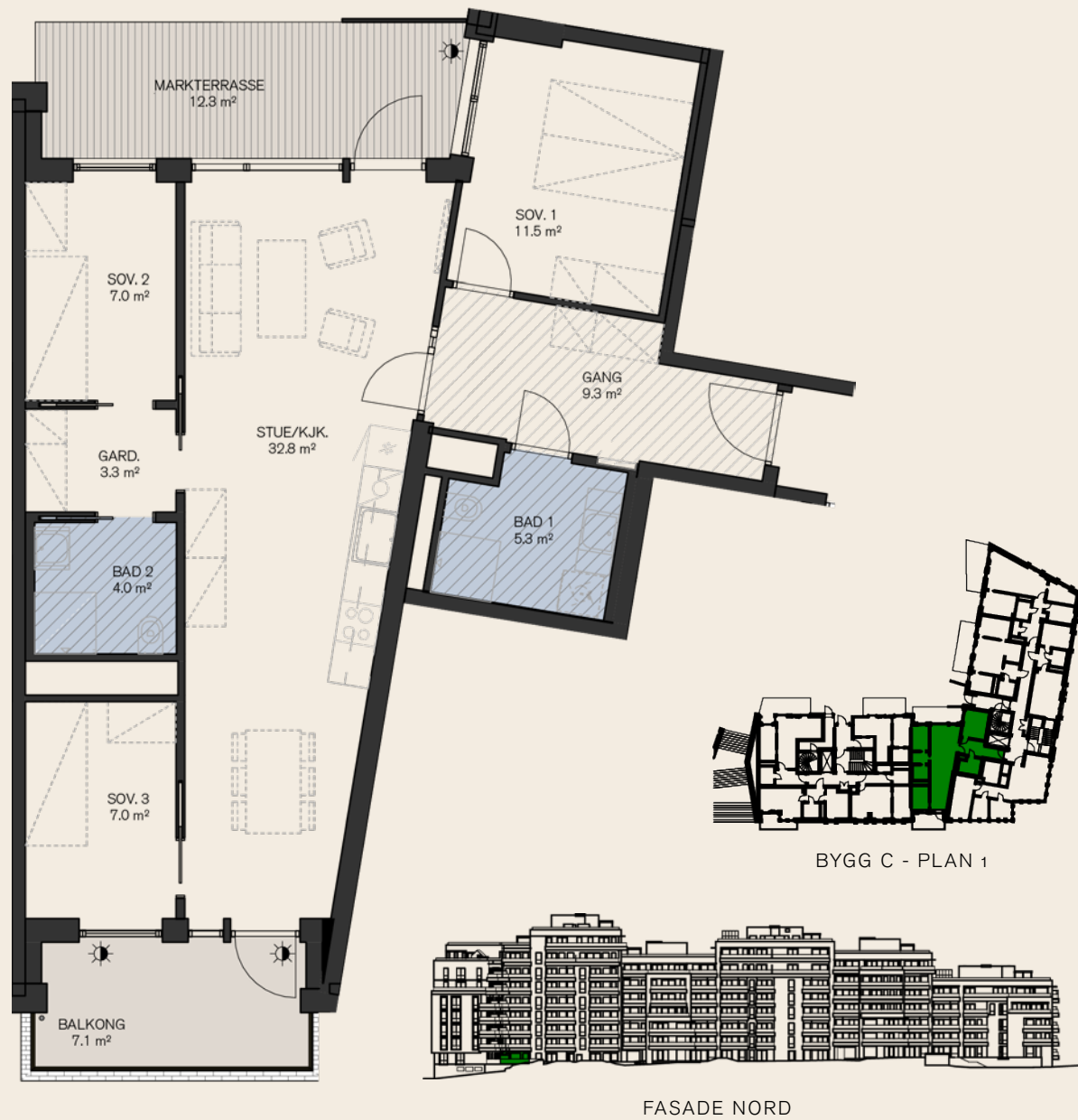
LEIL. NR. C2 303, 403, 503
ETG 3-5 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA 81/5/86 m²
BALKONG 17 m²



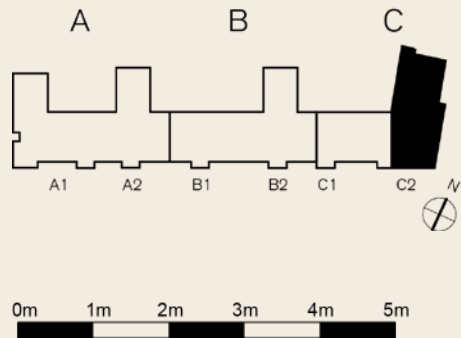




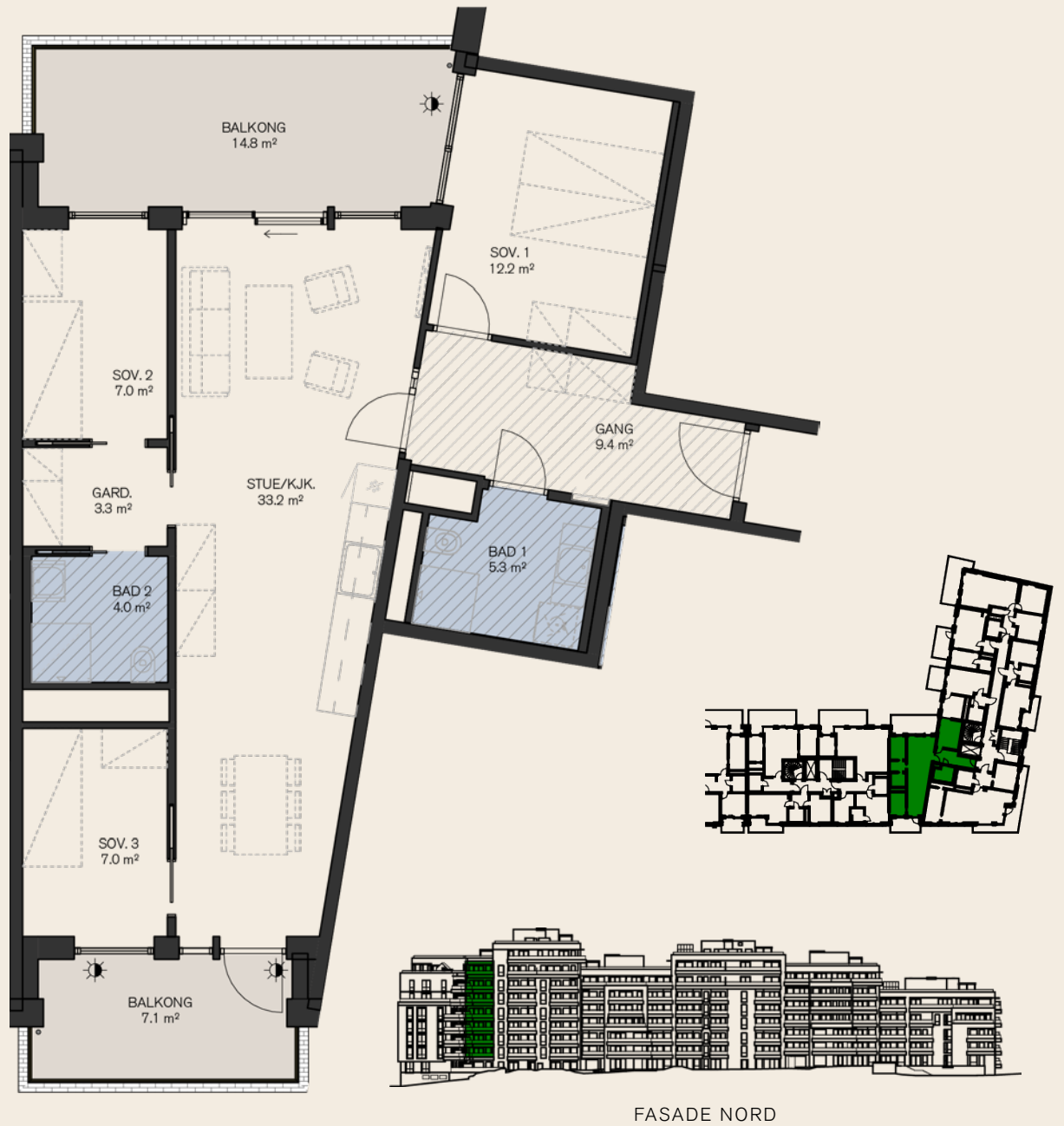
4-roms



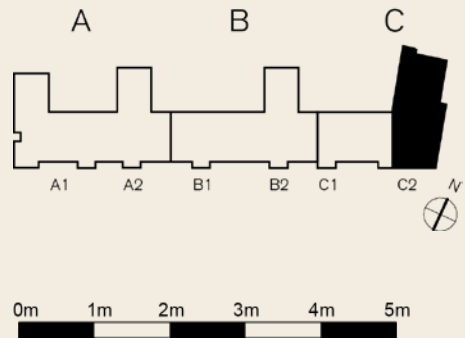
LEIL. NR.	C2 101
ETG	2 fra gateplan/ 1 fra gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	88.5/5/93.5 m ²
MARKTERRASSE/ BALKONG	12/7 m ²



4-roms



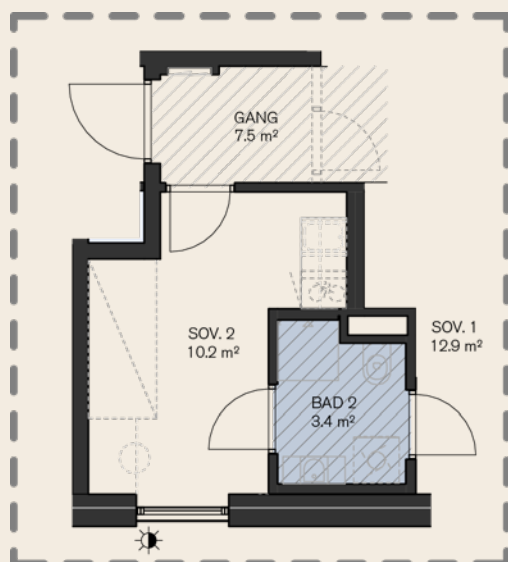
LEIL. NR.	C2 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802
ETG	3-9 fra gateplan/ 2-8 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	89/5/94 m ²
BALKONG	14.5/7 m ²





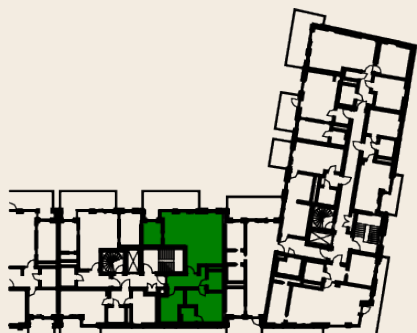
4-roms

MED HYBELMULIGHET

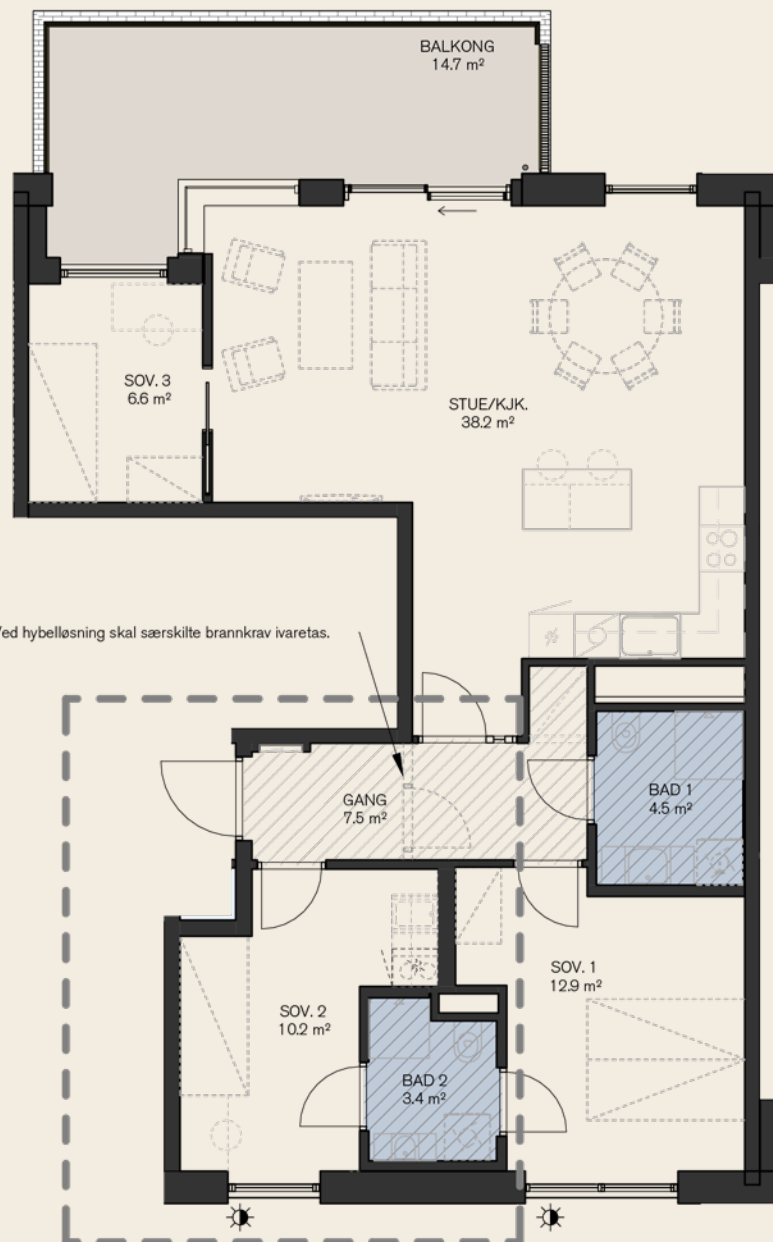


Denne leiligheten er forberedt for hybel-/suite-/generasjonsdel. Hybelløsningen kan kjøpes som tilvalg iht. vilkår i prisliste/tilvalgsliste.

14.8 m² utleiedel BRA-i.



BYGG C - PLAN 2



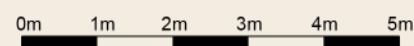
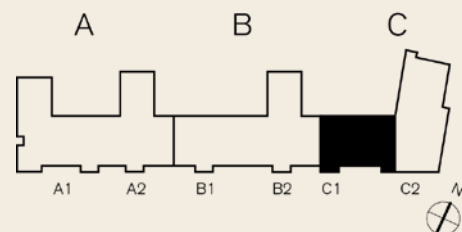
FASADE NORD

LEIL. NR. C1 203, 303, 403, 503, 602, 702

ETG 3-8 fra gateplan/
2-7 mot gårdsrom

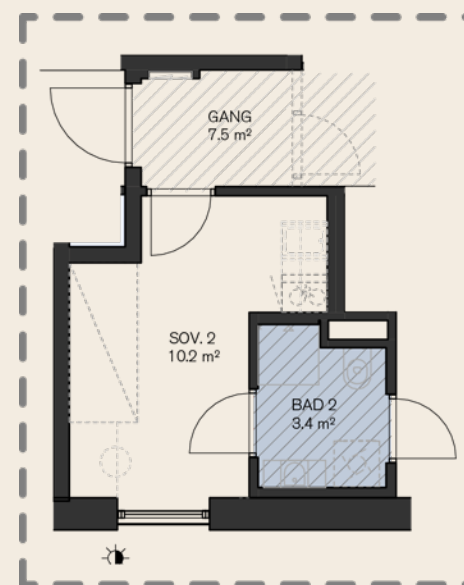
BRA-i/BRA-e/BRA 89/5/94 m²

BALKONG 14.5 m²



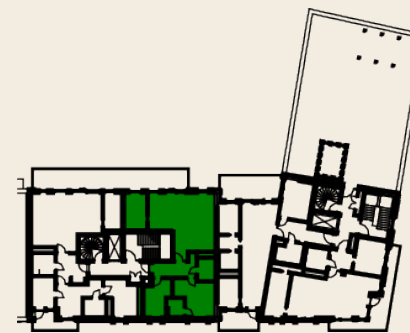
4-roms

MED HYBELMULIGHET

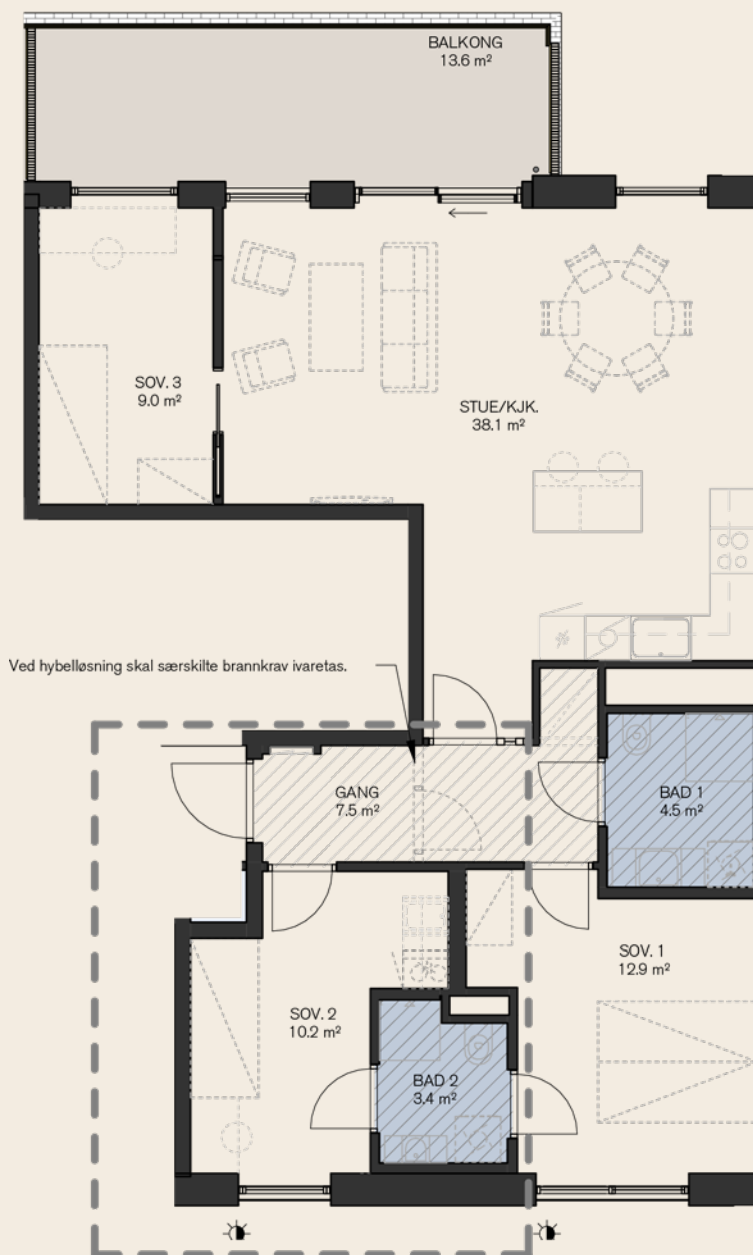


Denne leiligheten er forberedt for hybel-/suite-/generasjonsdel. Hybelløsningen kan kjøpes som tilvalg iht. vilkår i prisliste/tilvalgsliste.

14.8 m² utleiedel BRA-i.



BYGG C - PLAN 8



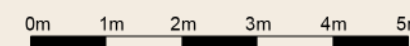
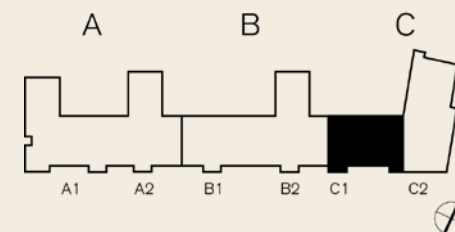
FASADE NORD

LEIL. NR. C1 802

ETG 9 fra gateplan/
8 mot gårdsrom

BRA-i/BRA-e/BRA 91.5/5/96.5 m²

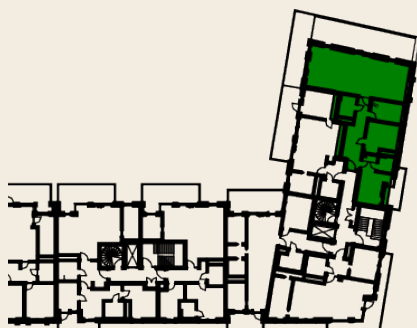
BALKONG 13.5 m²





4-roms

MED HYBELMULIGHET



BYGG C - PLAN 6



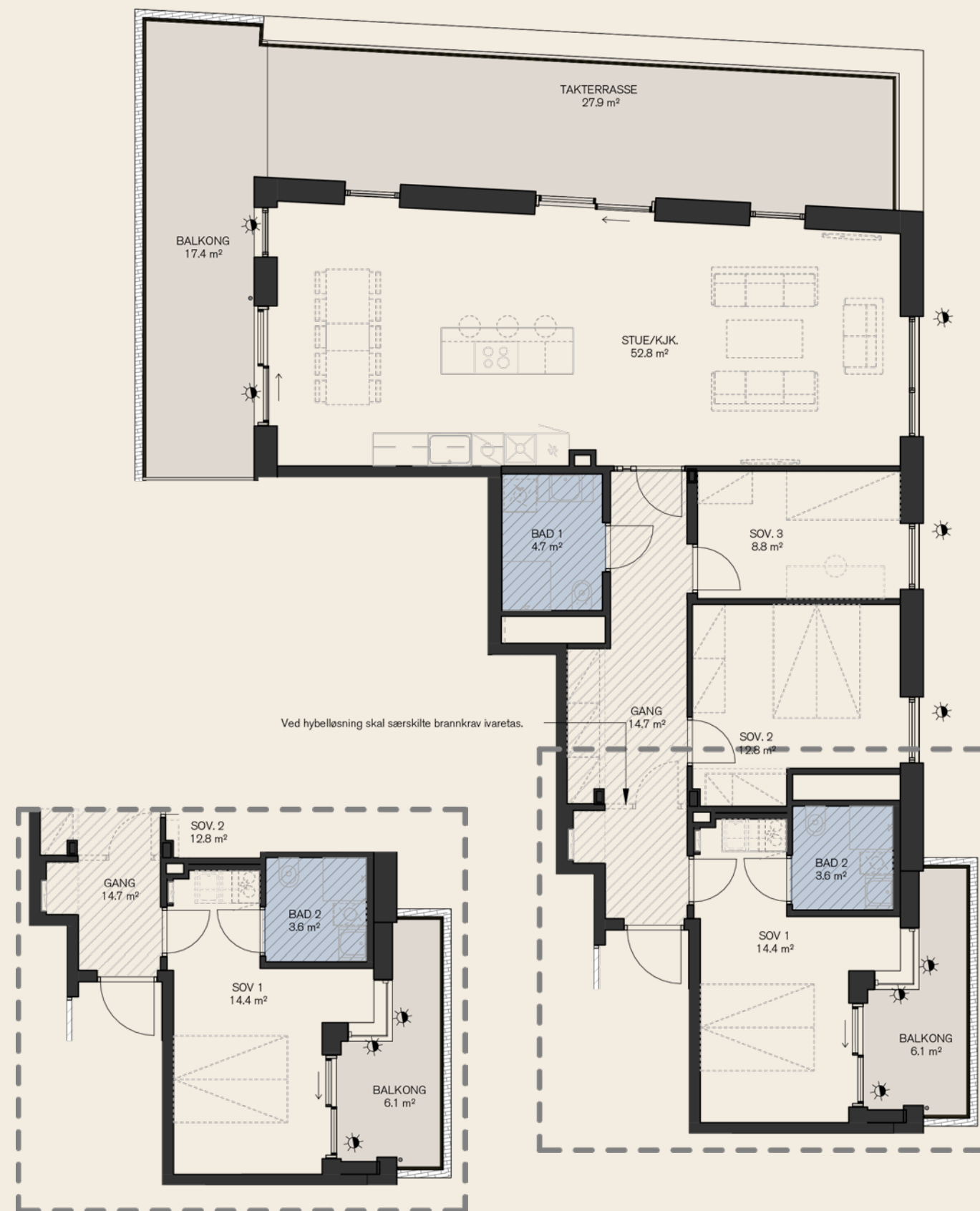
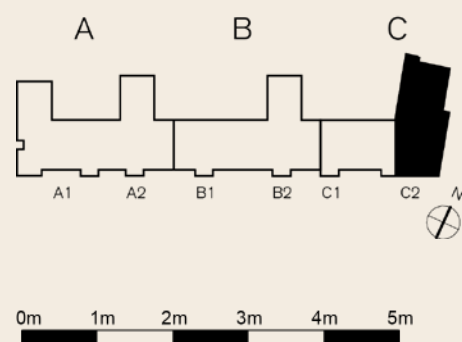
FASADE NORD

LEIL. NR. C2 604

ETG 7 fra gateplan/
6 mot gårdsrom

BRA-i/BRA-e/BRA 120/5/125 m²

BALKONG/BALKONG/
TAKTERRASSE 6/17/27.5 m²



Denne leiligheten er forberedt for
hybel-/suite-/generasjonsdel.
Hybelløsningen kan kjøpes som
tilvalg iht. vilkår i prisliste/
tilvalgsliste.
18.9 m² utleiedel BRA-i.



4-roms

MED HYBELMULIGHET



BYGG C - PLAN 7



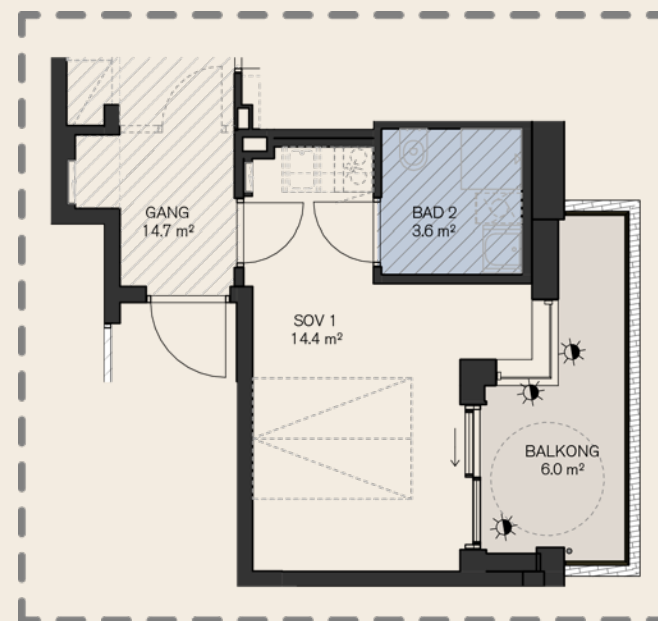
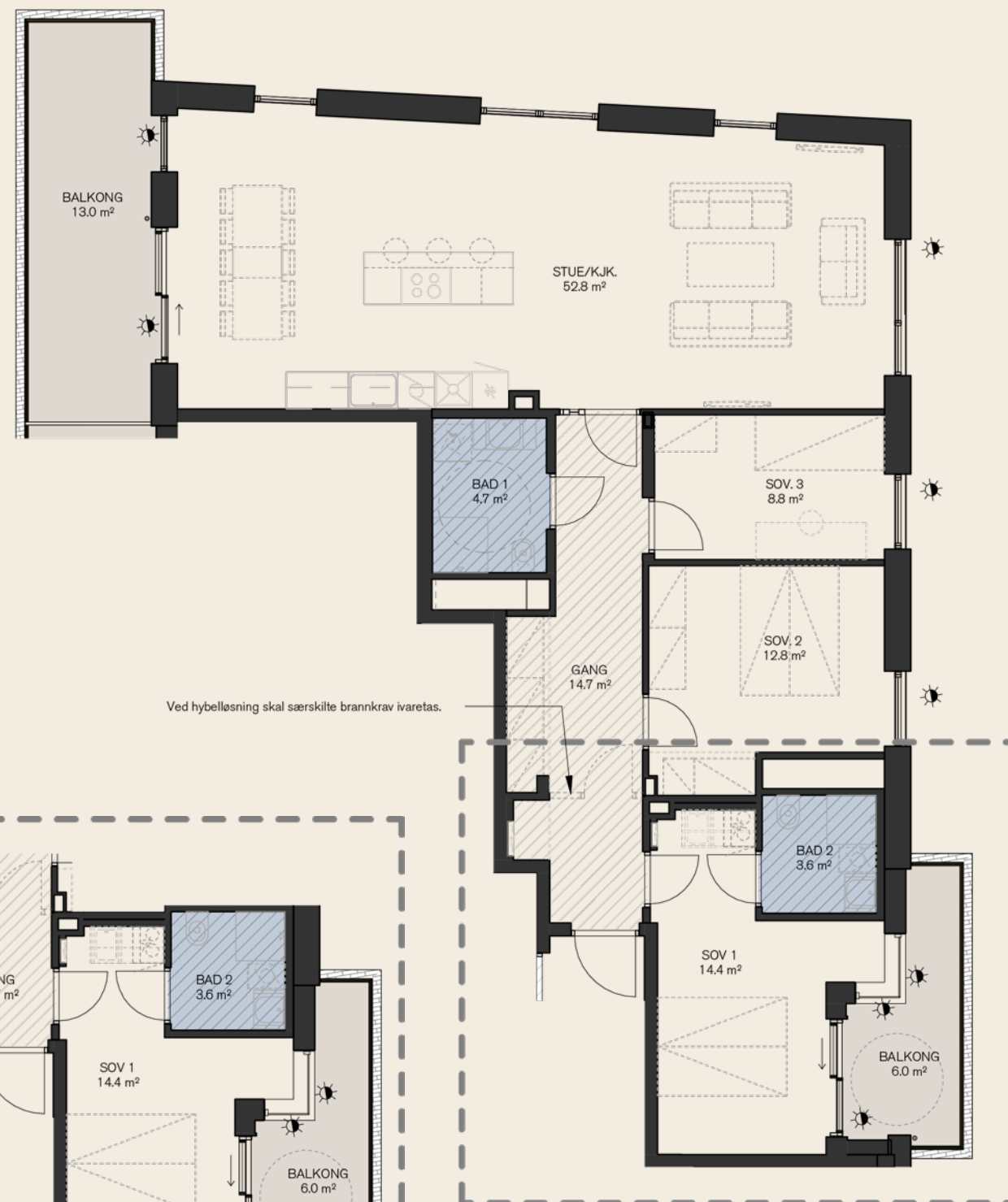
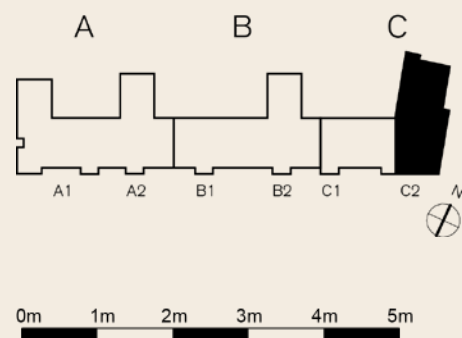
FASADE NORD

LEIL. NR. C2 704

ETG 8 fra gateplan/
7 mot gårdsrom

BRA-i/BRA-e/BRA 120/5/125 m²

BALKONG/BALKONG 6/12.5 m²



Denne leiligheten er forberedt for
hybel-/suite-/generasjonsdel.
Hybelløsningen kan kjøpes som
tilvalg iht. vilkår i prisliste/
tilvalgsliste.

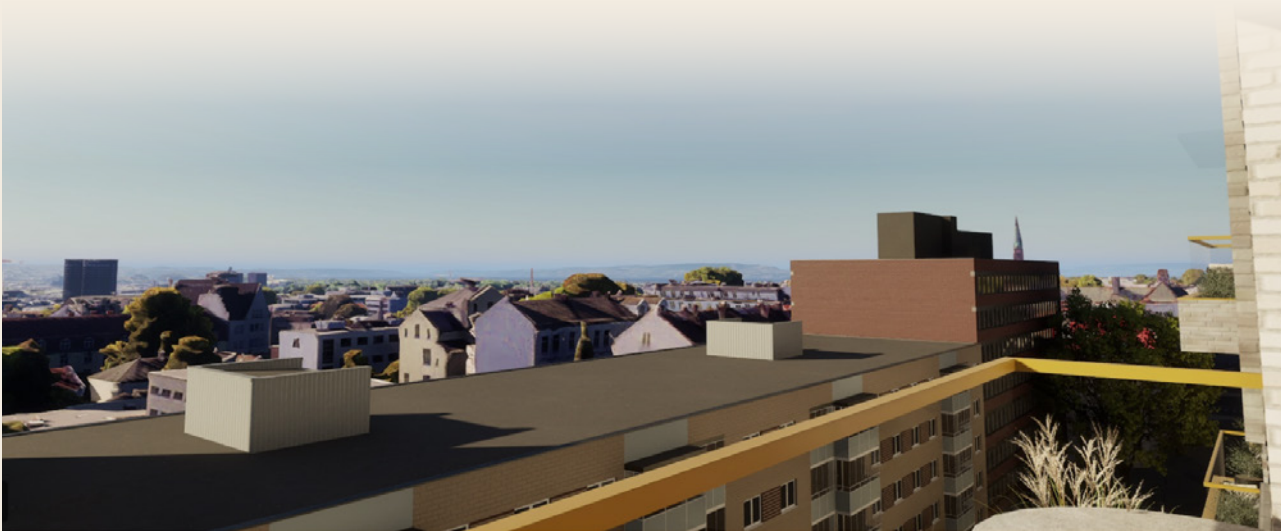
18.9 m² utleiedel BRA-i.



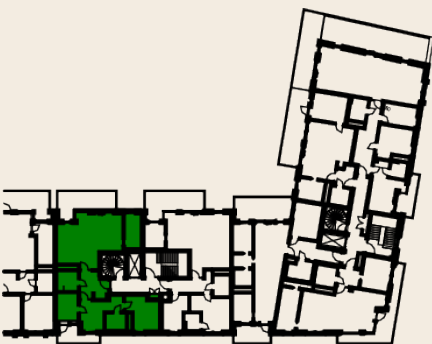
5-ROMS



5-roms



Flott utsikt fra balkongen.

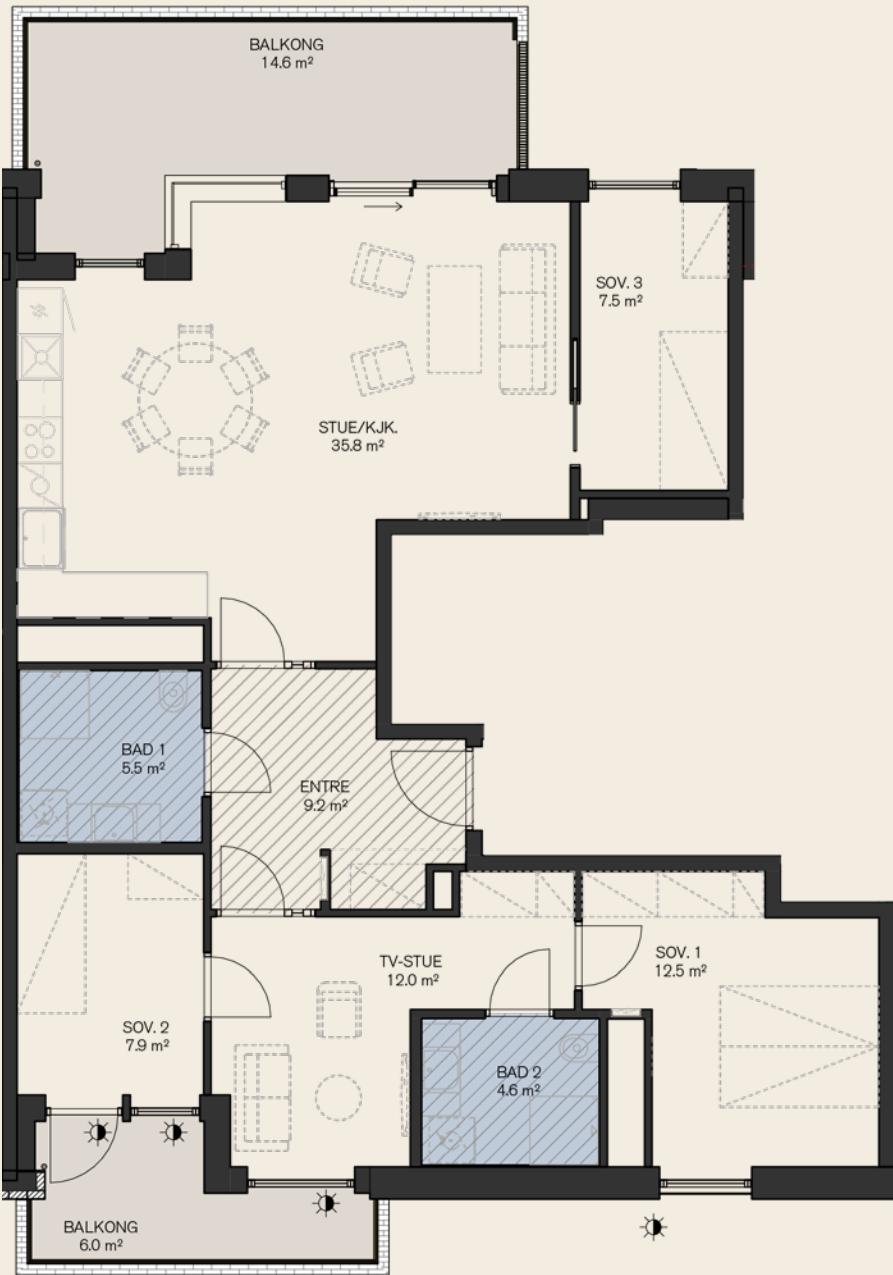
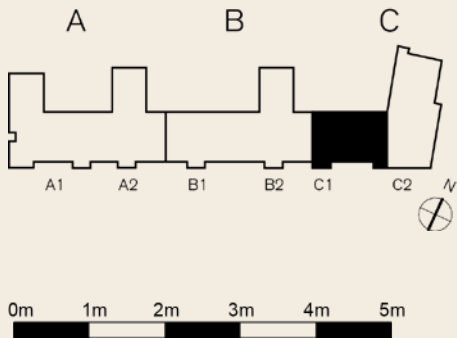


BYGG C - PLAN 6



FASADE NORD

LEIL. NR.	C1 601, 701
ETG	7-8 fra gateplan/ 6-7 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	102/5/107 m ²
BALKONG/BALKONG	6/14.5 m ²





5-roms



Gode solforhold.

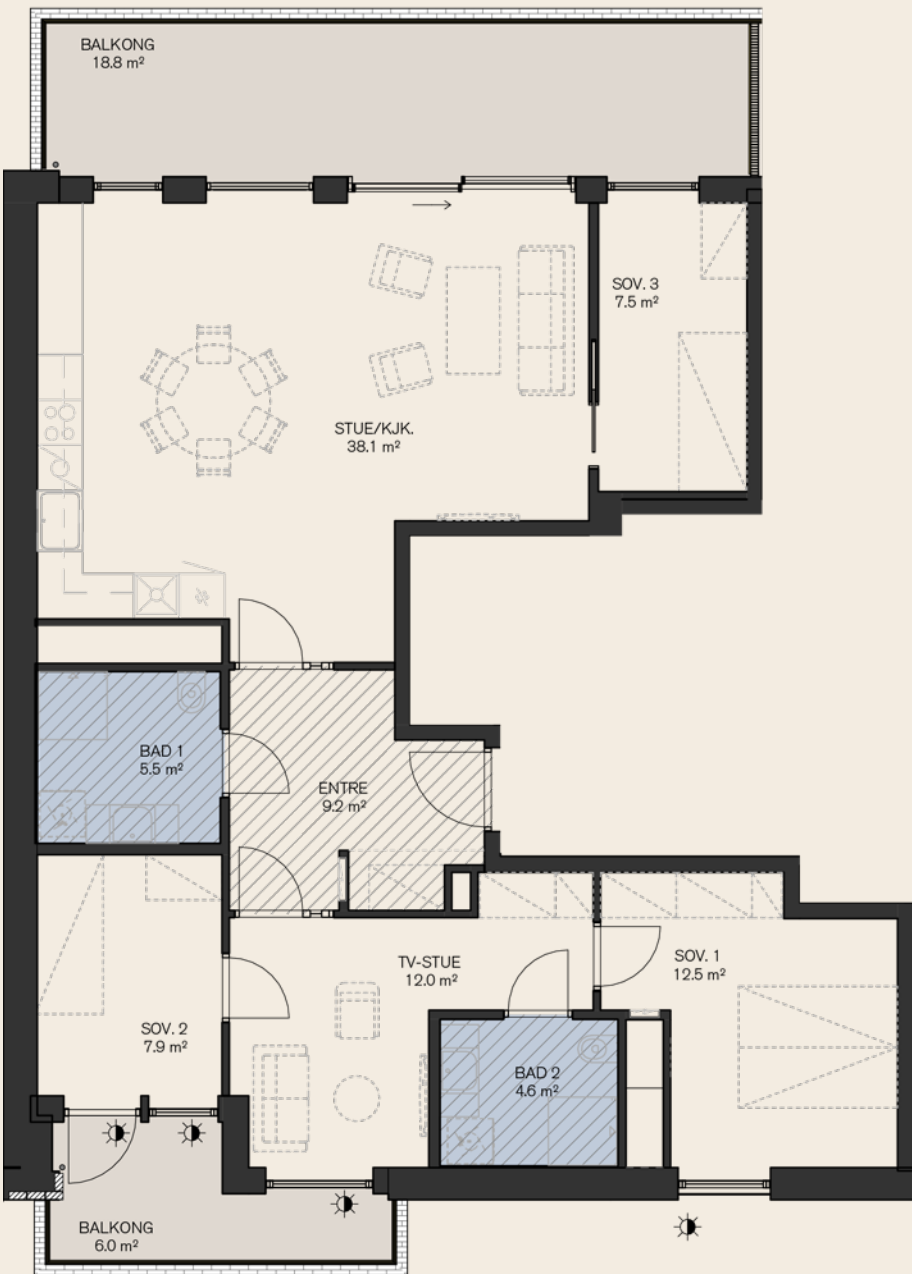
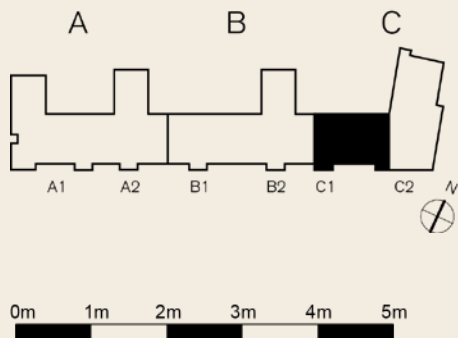


BYGG C - PLAN 8



FASADE NORD

LEIL. NR.	C1 801
ETG	9 fra gateplan/ 8 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	104/5/109 m ²
BALKONG/BALKONG	6/18.5 m ²

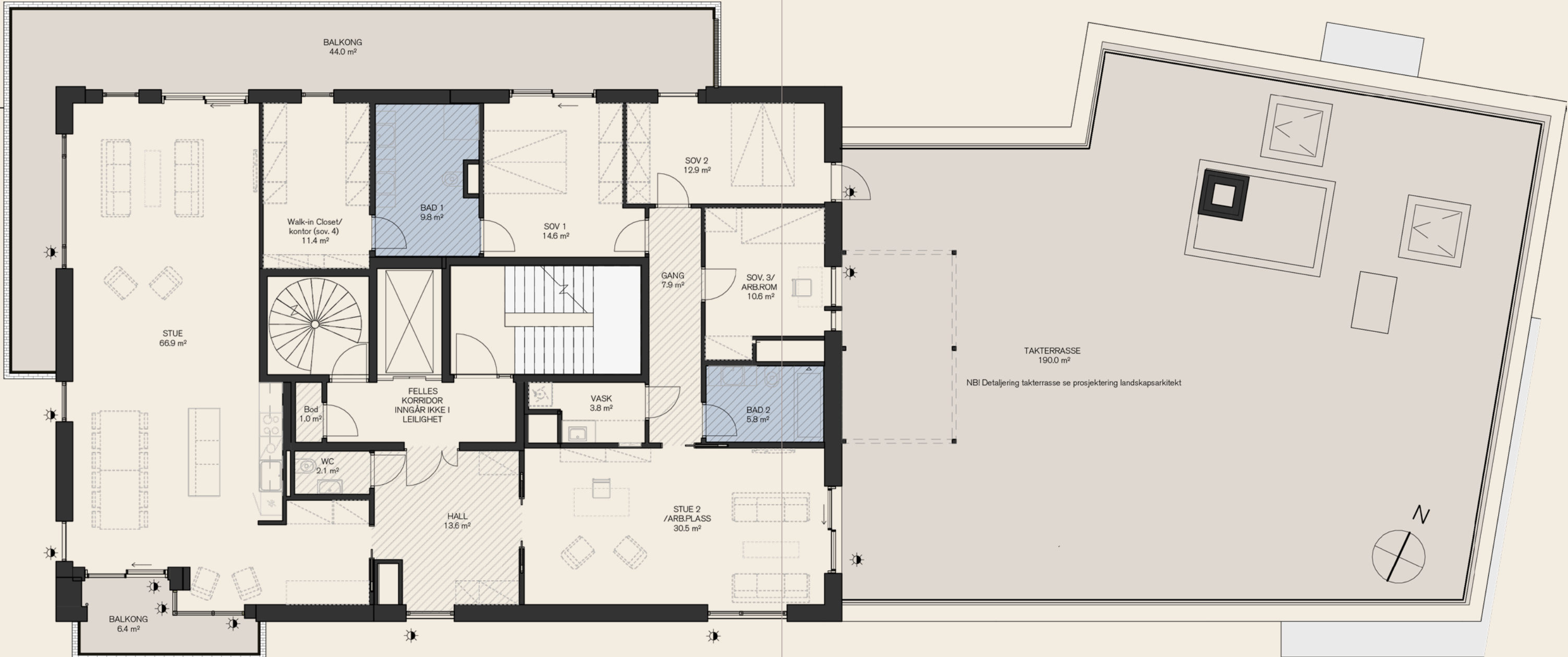




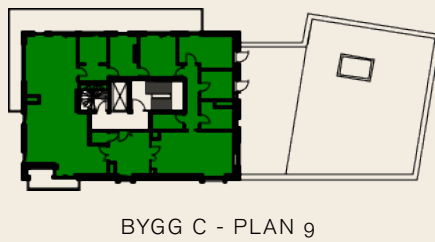
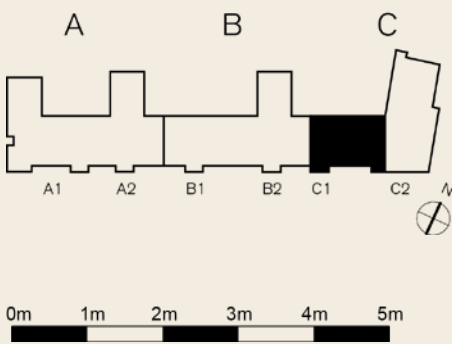
5-ROMS - Penthouse



5-roms



LEIL. NR.	C1 901
ETG	10 fra gateplan/ 9 mot gårdsrom
BRA-i/BRA-e/BRA	202/6/208 m ²
BALKONG/BALKONG/ PRIVAT TAKTERRASSE	6/44/190 m ²





UTBYGGER



MEGLER

KLP Eiendom er ansvarlig for prosjektet.
Bærekraft står sentralt hos oss og derfor vil
NORA bygges med solide kvalitetsmaterialer,
og med omtanke for både beboere og nærmiljø.
Arkitekturen skal lage rom for å trives og bidra til
at bydelen er levende og tilgjengelig.

Ikke nøl med å ta kontakt om du har noen spørsmål.
Vi ønsker å hjelpe deg med alt du måtte lure på.



Lars Petter Hansrud
Eiendomsmegler

+47 952 03 993
lars.petter.hansrud@roislandco.no

Røisland & Co



Ingrid Anne Fossli
Eiendomsmegler & Salgsleder

+47 938 85 778
ingrid@roislandco.no

Røisland & Co



**KLP
EIENDOM**

Røisland & Co

MEGLER

Lars Petter Hansrud tlf. 952 03 993
Ingrid Anne Fossli tlf. 938 85 778

Dette heftet gir en oversikt over leilighetene i oppgang C1 og C2. For komplette salgstegninger og oppdatert informasjon, se boligvelgeren på nora-bolig.no eller kontakt megler.