

# NORA

PRISLISTE - Salgstrinn 1

| Etasje | Lnr.   | Antall rom | BRA-i | BRA-e | Balkong/Terrasse | Ekstra takhøyde | Omkostninger | Felleskostnader | Pris       | Totalpris  |
|--------|--------|------------|-------|-------|------------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|------------|
| 1      | A1 101 | 3          | 67,0  | 5,0   | 12,5             |                 | 67140        | 3 806           | 9 300 000  | 9 367 140  |
| 1      | A1 102 | 3          | 60,5  | 5,0   | 13,5             |                 | 60740        | 3 585           | 8 800 000  | 8 860 740  |
| 1      | A1 103 | 3          | 79,5  | 5,0   | 16,0             |                 | 79460        | 4 232           | 9 990 000  | 10 069 460 |
| 1      | A1 104 | 2          | 46,5  | 2,5   | 11,0             |                 | 46910        | 3 109           | 7 200 000  | 7 246 910  |
| 1      | A1 105 | 2          | 52,0  | 5,0   | 14,0             |                 | 52340        | 3 295           | 7 700 000  | 7 752 340  |
| 1      | A1 106 | 2          | 42,0  | 2,5   | 6,0              |                 | 42490        | 2 955           | 6 500 000  | 6 542 490  |
| 2      | A1 201 | 3          | 67,0  | 5,0   | 16,5             |                 | 67140        | 3 806           | 9 700 000  | 9 767 140  |
| 2      | A1 202 | 3          | 60,5  | 5,0   | 13,5             |                 | 60740        | 3 585           | 9 300 000  | 9 360 740  |
| 2      | A1 203 | 3          | 89,5  | 5,0   | 11,5             |                 | 89310        | 4 573           | 13 600 000 | 13 689 310 |
| 2      | A1 204 | 2          | 46,5  | 2,5   | 10,0             |                 | 46910        | 3 109           | 7 400 000  | 7 446 910  |
| 2      | A1 205 | 2          | 52,0  | 5,0   | 13,5             |                 | 52340        | 3 295           | 8 000 000  | 8 052 340  |
| 2      | A1 206 | 2          | 42,0  | 2,5   | 6,0              |                 | 42490        | 2 955           | 6 700 000  | 6 742 490  |
| 3      | A1 301 | 3          | 67,0  | 5,0   | 16,5             | Ja              | 67140        | 3 806           | 10 200 000 | 10 267 140 |
| 3      | A1 302 | 3          | 60,5  | 5,0   | 13,5             | Ja              | 60740        | 3 585           | 9 800 000  | 9 860 740  |
| 3      | A1 303 | 3          | 89,5  | 5,0   | 11,5             |                 | 89310        | 4 573           | 13 900 000 | 13 989 310 |
| 3      | A1 304 | 2          | 46,5  | 2,5   | 10,0             | Ja              | 46910        | 3 109           | 7 700 000  | 7 746 910  |
| 3      | A1 305 | 2          | 52,0  | 5,0   | 13,5             | Ja              | 52340        | 3 295           | 8 300 000  | 8 352 340  |
| 3      | A1 306 | 2          | 42,0  | 2,5   | 6,0              | Ja              | 42490        | 2 955           | 7 000 000  | 7 042 490  |
| 4      | A1 401 | 3          | 67,0  | 5,0   | 16,5             | Ja              | 67140        | 3 806           | 10 900 000 | 10 967 140 |
| 4      | A1 402 | 4          | 106,5 | 5,0   | 77,0             | Ja(delvis)      | 106090       | 5 152           | 24 500 000 | 24 606 090 |
| 4      | A1 403 | 2          | 36,0  | 2,5   | 10,0             | Ja(delvis)      | 36560        | 2 751           | 6 550 000  | 6 586 560  |
| 4      | A1 404 | 2          | 52,0  | 5,0   | 13,5             | Ja              | 52340        | 3 295           | 8 600 000  | 8 652 340  |
| 4      | A1 405 | 2          | 42,0  | 2,5   | 6,0              | Ja              | 42490        | 2 955           | 7 300 000  | 7 342 490  |
| 5      | A1 501 | 3          | 74,5  | 5,0   | 14,5             |                 | 74540        | 4 062           | 12 900 000 | 12 974 540 |
| 5      | A1 502 | 4          | 119,0 | 5,0   | 66,5             |                 | 118410       | 5 577           | 25 900 000 | 26 018 410 |
| 5      | A1 503 | 3          | 76,5  | 5,0   | 19,5             |                 | 76510        | 4 130           | 13 500 000 | 13 576 510 |
| 1      | A2 101 | 3          | 76,0  | 5,0   | 13,0             |                 | 76010        | 4 113           | 9 900 000  | 9 976 010  |
| 1      | A2 102 | 2          | 45,0  | 2,5   | 11,0             |                 | 45440        | 3 057           | 7 000 000  | 7 045 440  |
| 1      | A2 103 | 3          | 84,0  | 5,0   | 17,5             |                 | 83890        | 4 385           | 11 700 000 | 11 783 890 |
| 1      | A2 104 | 2          | 44,5  | 2,5   | 6,0              |                 | 44960        | 3 041           | 6 500 000  | 6 544 960  |
| 2      | A2 201 | 4          | 85,5  | 5,0   | 12,5             |                 | 85390        | 4 437           | 12 500 000 | 12 585 390 |
| 2      | A2 202 | 2          | 44,0  | 2,5   | 5,0              |                 | 43960        | 3 006           | 7 200 000  | 7 243 960  |
| 2      | A2 203 | 3          | 84,0  | 5,0   | 25,5             |                 | 83890        | 4 385           | 12 900 000 | 12 983 890 |
| 2      | A2 204 | 3          | 67,0  | 5,0   | 18,0             |                 | 67140        | 3 806           | 9 000 000  | 9 067 140  |
| 2      | A2 205 | 2          | 41,0  | 2,5   | 6,0              |                 | 41510        | 2 921           | 6 500 000  | 6 541 510  |
| 3      | A2 301 | 4          | 85,5  | 5,0   | 12,5             | Ja              | 85390        | 4 437           | 12 900 000 | 12 985 390 |
| 3      | A2 302 | 2          | 44,0  | 2,5   | 5,0              | Ja(delvis)      | 43960        | 3 006           | 7 500 000  | 7 543 960  |
| 3      | A2 303 | 3          | 84,0  | 5,0   | 25,5             |                 | 83890        | 4 385           | 13 200 000 | 13 283 890 |
| 3      | A2 304 | 3          | 67,0  | 5,0   | 18,0             | Ja              | 67140        | 3 806           | 9 300 000  | 9 367 140  |
| 3      | A2 305 | 2          | 41,0  | 2,5   | 6,0              | Ja              | 41510        | 2 921           | 6 800 000  | 6 841 510  |
| 4      | A2 401 | 3          | 75,0  | 5,0   | 12,5             |                 | 75040        | 4 079           | 11 750 000 | 11 825 040 |
| 4      | A2 402 | 4          | 127,5 | 5,0   | 86,0             |                 | 126790       | 5 867           | 27 900 000 | 28 026 790 |
| 4      | A2 403 | 3          | 51,0  | 5,0   | 6,0              |                 | 51360        | 3 261           | 8 600 000  | 8 651 360  |
| 5      | A2 501 | 4          | 85,5  | 5,0   | 12,5             |                 | 85390        | 4 437           | 13 600 000 | 13 685 390 |
| 5      | A2 502 | 4          | 127,5 | 5,0   | 31,0             |                 | 126790       | 5 867           | 23 500 000 | 23 626 790 |
| 5      | A2 503 | 2          | 41,0  | 2,5   | 6,0              |                 | 41510        | 2 921           | 7 400 000  | 7 441 510  |
| 6      | A2 601 | 4          | 85,5  | 5,0   | 12,5             | Ja              | 85390        | 4 437           | 14 000 000 | 14 085 390 |
| 6      | A2 602 | 4          | 127,5 | 5,0   | 31,0             | Ja(delvis)      | 126790       | 5 867           | 24 400 000 | 24 526 790 |
| 6      | A2 603 | 2          | 41,0  | 2,5   | 6,0              | Ja              | 41510        | 2 921           | 7 600 000  | 7 641 510  |
| 7      | A2 701 | 5          | 116,0 | 5,0   | 41,5             |                 | 115460       | 5 475           | 22 000 000 | 22 115 460 |
| 7      | A2 702 | 4          | 105,5 | 5,0   | 30,5             |                 | 105090       | 5 118           | 20 500 000 | 20 605 090 |
| 4      | B1 401 | 4          | 84,0  | 5,0   | 13,0             |                 | 83890        | 4 385           | 13 100 000 | 13 183 890 |
| 4      | B1 402 | 2          | 45,0  | 2,5   | 7,5              |                 | 45440        | 3 057           | 7 900 000  | 7 945 440  |
| 4      | B1 403 | 4          | 86,0  | 5,0   | 13,5             |                 | 85860        | 4 453           | 13 500 000 | 13 585 860 |
| 4      | B1 404 | 2          | 42,0  | 2,5   | 6,0              |                 | 42490        | 2 955           | 7 300 000  | 7 342 490  |
| 5      | B1 501 | 4          | 84,0  | 5,0   | 13,0             |                 | 83890        | 4 385           | 13 500 000 | 13 583 890 |
| 5      | B1 502 | 2          | 45,0  | 2,5   | 7,5              |                 | 45440        | 3 057           | 8 200 000  | 8 245 440  |
| 5      | B1 503 | 4          | 86,0  | 5,0   | 13,5             |                 | 85860        | 4 453           | 13 800 000 | 13 885 860 |
| 5      | B1 504 | 2          | 42,0  | 2,5   | 6,0              |                 | 42490        | 2 955           | 7 600 000  | 7 642 490  |
| 6      | B1 601 | 4          | 84,0  | 5,0   | 13,0             | Ja              | 83890        | 4 385           | 13 800 000 | 13 883 890 |
| 6      | B1 602 | 2          | 45,0  | 2,5   | 7,5              | Ja              | 45440        | 3 057           | 8 400 000  | 8 445 440  |
| 6      | B1 603 | 4          | 86,0  | 5,0   | 13,5             | Ja              | 85860        | 4 453           | 14 200 000 | 14 285 860 |
| 6      | B1 604 | 2          | 42,0  | 2,5   | 6,0              | Ja              | 42490        | 2 955           | 7 900 000  | 7 942 490  |
| 7      | B1 701 | 4          | 129,0 | 5,0   | 31,0             | Ja              | 128260       | 5 917           | 24 800 000 | 24 928 260 |

|   |        |   |       |     |      |    |        |       |            |            |
|---|--------|---|-------|-----|------|----|--------|-------|------------|------------|
| 7 | B1 702 | 4 | 138,0 | 5,0 | 22,5 | Ja | 137140 | 6 224 | 25 500 000 | 25 637 140 |
| 8 | B1 801 | 4 | 129,0 | 5,0 | 31,0 |    | 128260 | 5 917 | 25 500 000 | 25 628 260 |
| 8 | B1 802 | 4 | 139,0 | 5,0 | 77,0 |    | 138140 | 6 258 | 29 900 000 | 30 038 140 |

Se eget digitalt budskjema, Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Boliger markert med ekstra takhøyde har ca.2,9 - 3 meter i himlingshøyde. Øvrige boliger har ca. 2,6 meter.

### Betalingsbetingelser

Det kreves at forskudd av kjøpesummen i henhold til leilighetstype innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse.

Følgende forskuddsbeløp er gjeldende for de ulike leilighetstypene;

2- roms NOK 100.000

3- roms NOK 200.000

4- roms NOK 300.000

Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital.

Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafalles. 2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

3) Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16 fire dager før overtagelse.

### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 986,- pr. kvm. BRA-i. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 545,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 545,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet. I tillegg betaler kjøper 3 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Dette for å sikre sameiet likviditet ved oppstart.

### Felleskostnader

Fellesutgiftene for Eiendommen avgjøres av sameiet, og stipulerte fellesutgifter er basert på budsjett utarbeidet av Usbl. Størrelsen på utgiftene avhenger blant annet av hvilke ytelser/tjenester sameiet rekvirerer. Fellesutgiftene inkluderer blant annet a-konto beløp til fjernvarme og varmtvann, forsikring, trappevask, utvendig vedlikehold av fellesarealer, kommunale avgifter, forretningsfører og internett. Se vedlagt liste for felleskostnader på enkeltleiligheter. Det er inngått avtale med GlobalConnect om "full fart 1000/1000 mbps" og WifiPremium. Tv-pakke er ikke inkludert, og kjøper bestiller dette selv fra et utvalg leverandører og faktureres direkte. Felleskostnader knyttet til parkeringsplass faktureres pr. plass

### Garasjeplasser/Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser:

Kat 1. 2,5 m (standard størrelse og HC m/ bytteplikt - for leil. større enn 83 kvm.) kr. 970 000,-

Kat 2. Fra 2,6 m (for leiligheter større enn 83 kvm) kr. 1 020 000,-

Kat 3. 2,5 m + ekstra bod bak (forbeholdt + 15 mnok) kr. 1 170 000,-

Kat 4. Fra 3 m (forbeholdt + 20 mnok) kr. 1 220 000,-

Kat 5. Fra 4 m (forbeholdt +27 mnok) kr. 1 320 000,-

I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av andel tomteverdi. Erfaringsmessig utgjør dette inntil 10 000,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 300,- pr mnd (+ tillegg for plasser med el-ladepunkt). Alle garasjeplasser leveres med el-ladepunkt.

Kjøp av garasjeplass er forbeholdt leiligheter større enn 83 kvm BRA-i. Konferer megler for eventuell interesseliste. Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasjeplass. Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser.

### Boder

Leiligheter over 50 kvm BRA har bruksrett til en sportsbod på cirka 5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Det gjøres oppmerksom på at leiligheter under 50 kvm BRA-i leveres med kjellerbod på 2,5 kvm. Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser.

### Hybel

Leilighet A2 702, B1 702 og B1 802 har mulighet for hybel mot et tillegg på kr. 350 000,-. Se vedlagt tegning for løsning.